

Ing. Agrim. Osvaldo Valera

C/ San Pedro No. 9, Villa Velásquez, San Pedro de Macorís, RD.

809-694-7344 | osvaldovallera4@gmail.com

RNC: 402-2224078-6 | RM: 571SPM-PF



San Pedro de Macorís, Rep. Dom.

Viernes 21, marzo 2025

A: Instituto Junta del Distrito Municipal El Rubio | JDMER

Vía: Departamento de compras y contrataciones JDMER

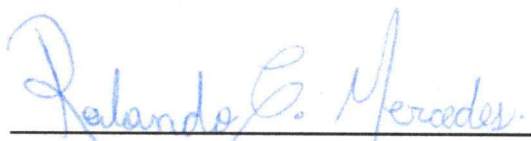
Asunto: Carta de intención y disponibilidad

Por esta vía, quien suscribe, yo, **OSVALDO VALENTIN VALERA JIMENEZ**, con cedula de identidad y electoral/RNC **402-2224078-6**, domiciliado en San Pedro de Macorís, en calidad de **OFERENTE** para el proceso de "Licitación Pública Nacional" de referencia "**JDMER-CCC-LPN-2025-0001**" sobre "**Obra de Construcción Funeraria Distrito Municipal El Rubio**".

Por esta vía hago constar que estamos de acuerdo con las especificaciones dispuestas el documento de términos de referencia o pliego de condiciones del referido proceso, que estamos dispuestos a ejecutar la obra con disponibilidad inmediata y que contamos con la disposición de el Sr. **ROLANDO ENRIQUE MERCEDES REYES**, con cedula de identidad y electoral No. **402-2018552-0**, en calidad de **DIRECTOR DE OBRA** y el Sr. **OSVALDO VALENTÍN VALERA JIMÉNEZ**, con cedula de identidad y electoral No. **402-2224078-6**, en calidad de ingeniero residente, ambos con residencia en la provincia y municipio de San Pedro de Macorís.

Sin más que agregar me despido.

Atentamente


Ing. Rolando E. Mercedes
Director de obra


Ing. Osvaldo Valera
Ing. Residente



LIC. ELADIO REYES ORTIZ
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

EXEQUATUR 220-88

ICPARD NO.4174

RNC.023-0010903-6

TELEFONO 809-529-5175 Y 809-529-5522/MOVIL 829-265-5175

E-MAIL: eladioreyesortiz@yahoo.com

AVE. GENERAL CABRAL NO.62

SAN PEDRO DE MACORIS, R. D.

Informe del Auditor Independiente

Hemos auditado el Estado de Situación de **OSVALDO VALENTIN VALERA JIMENEZ**, al 31 de Diciembre de 2022, así como el Estado de Resultados y de Flujo de Efectivo, que le son relativos por el periodo comprendido del 1ro. de Enero de 2022 Al 31 de Diciembre de 2022. Estos Estados Financieros, son responsabilidad de la gerencia de la entidad. Nuestra responsabilidad con respecto a los mismos consiste en expresar una opinión basados en nuestra Auditoria.

Nuestro examen fue efectuado de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs), las cuales fueron adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD). Estas normas requieren que la revisión obtenga un grado de seguridad razonable de que el referido estado se encuentre libre de errores u omisiones significativas que puedan variar sustancialmente su contenido original. Una auditoria incluye examinar en forma selectiva los documentos y evidencias que avalan las revelaciones contenidas en el Estado Financiero, así como los principios y normas contables que hayan sido aplicados, las estimaciones efectuadas, y una evaluación general del Estado en su conjunto.

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados de **OSVALDO VALENTIN VALERA JIMENEZ**, al 31 de Diciembre de 2022, presentan razonablemente su posición financiera, resultados del periodo y flujos de efectivo, de conformidad con normas internacionales de contabilidad (NIAs).



OSVALDO VALENTIN VALERA JIMENEZ
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CIRCULANTE

Efectivo en Caja y Bancos		600,000.00
Cuentas por Cobrar - Clientes	Nota 1	<u>1,195,214.15</u>
Total Activo Circulante		<u>1,795,214.15</u>

FIJO

Propiedad, Mobiliarios y Equipos	Nota 2	<u>1,935,275.00</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>3,730,489.15</u>

PASIVO

CIRCULANTE

Préstamos Bancarios		33,000.00
Cuentas por Pagar (Tarjetas de Créditos)		<u>450,000.00</u>
TOTAL PASIVOS		<u>483,000.00</u>

PATRIMONIO

Osvaldo Valentin Valera Jimenez - Patrimonio		<u>3,247,489.15</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>3,730,489.15</u>



OSVALDO VALENTIN VALERA JIMENEZ
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO DEL 1RO. DE ENERO DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

INGRESOS:

Servicios Profesionales (Independiente)	3,705,868.24
Total Ingresos	<u>3,705,868.24</u>

MENOS:

EGRESOS

GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

Consumo del Hogar (Alimentación y Otros)	180,000.00
Combustibles y Lubricantes	66,358.60
Comunicaciones	57,968.45
Viajes y Representaciones	125,004.62
Mantenimiento de Equipos	70,157.20
Depreciaciones	304,193.74
Diversos	500,000.00
Gastos Financieros	85,444.03
Beneficios netos del periodo	<u>1,389,126.64</u>
	<u><u>2,316,741.60</u></u>



OSVALDO VALENTIN VALERA JIMENEZ
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS

Beneficios Netos	2,316,741.60
Ajustes para conciliar el beneficio neto con el efectivo neto (usado) provisto por las actividades operativas:	
Crédito a Resultados	-155,216.99
Depreciación	304,193.74

CAMBIOS EN LOS ACTIVOS Y PASIVOS.

Aumento en Cuentas por Cobrar - Clientes	-509,214.15
Aumento en Cuentas por Pagar	450,000.00
	-59,214.15

Efectivo neto (usado) provisto por actividades operativas	2,406,504.20
---	--------------

FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION

Adquisición de Muebles y Equipos	-1,930,000.00
Efectivo neto (usado) en Actividades de Inversión	-1,930,000.00

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES FINANCIERAS

Disminución de Préstamos Bancarios	-42,500.00
Efectivo neto (usado) provisto en actividades financieras	-42,500.00

Disminución neta de efectivo y equivalentes	434,004.20
---	------------

Efectivo neto y equivalentes al inicio del periodo	165,995.80
Efectivo neto y equivalentes al final del periodo	600,000.00



OSVALDO VALENTIN VALERA JIMENEZ
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE 2022

	CUOTAS SOCIALES	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL PERIODO	TOTALES RD\$
Saldos al Inicio	0.00		930,747.55		930,747.55
Resultados		0.00	0.00	2,316,741.60	2,316,741.60
TOTALES	0.00	0.00	930,747.55	2,316,741.60	3,247,489.15



OSVALDO VALENTIN VALERA JIMENEZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 1 CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

UTECT	35,199.35
CONALECHE	696,131.76
DIRECCION GENERAL DE MINERIA	383,928.01
DGCP	79,955.03
	<u>1,195,214.15</u>

NOTA 2 PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPOS

DESCRIPCION	COSTO DE ADQUISICION	COSTO DE ADICIONES	DEPREC. ACUM.	BALANCE EN LIBROS
EQUIPO DE TRANSPORTE	305,000.00	1,930,000.00	422,324.22	1,812,675.78
MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE CONST.	169,687.50		47,088.28	122,599.22
TOTALES	474,687.50	1,930,000.00	469,412.50	1,935,275.00

EQUIPO DE TRANSPORTE

Motorcicleta Loncin Color Negro - Año 2015	45,000.00
Automovil Hyndai Color Blanco - Año 2008	260,000.00
Jeepeta Ford Explorer Sporttrack 2004	230,000.00
Camioneta Dmax 2013	1,700,000.00
TOTAL	<u>2,235,000.00</u>

$45,000.00 - 26,015.63 = 18,984.37 \times 25\% =$	4,746.09
$260,000.00 - 113,750.00 = 146,250.00 \times 25\% =$	36,562.50
$1,930,000.00 \times 50\% = 965,000.00 \times 25\% =$	241,250.00
	<u>282,558.59</u>

139,765.63
<u>282,558.59</u>
<u>422,324.22</u>

MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION

Ligadora de Concreto y Otras Herramientas	<u>169,687.50</u>
---	-------------------

$169,687.50 - 25,453.13 = 144,234.37 \times 15\% =$	<u>21,635.15</u>
---	------------------

25,453.13
<u>21,635.15</u>
<u>47,088.28</u>





DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA PARA PERSONA FÍSICA RÉGIMEN SIMPLIFICADO DE TRIBUTACIÓN BASADO EN INGRESOS
RST - RS1

Periodo Fiscal

202212

I. DATOS BÁSICOS**Nombre Comercial****Nombre/Razon Social**

OSVALDO VALENTIN VALERA JIMENEZ

RNC/Cédula

4022240786

Teléfono

(339)-450-0

Correo Electrónico**Tipo Declaración**

Normal

Fecha Límite de Presentación**II. INGRESOS SUJETOS A ESTE RÉGIMEN TRIBUTARIO****MONTO RD\$**

1 INGRESOS POR VENTAS	+	\$	
2 INGRESOS POR SERVICIOS	+	\$	3,705,868.24
3 INGRESOS POR ALQUILERES	+	\$	
4 INGRESOS POR HONORARIOS PROFESIONALES	+	\$	
5 INGRESOS POR COMISIONES	+	\$	
6 INGRESOS POR SERVICIOS AL EXTRANJERO	+	\$	
7 OTROS INGRESOS	+	\$	
8 TOTAL DE INGRESOS SUJETOS A ESTE RÉGIMEN TRIBUTARIO (casillas 1+2+3+4+5+6+7)	=	\$	3,705,868.24

III. INGRESOS NO SUJETOS A ESTE RÉGIMEN TRIBUTARIO**MONTO RD\$**

9 INGRESOS POR SALARIOS	+	\$	0.00
10 INGRESOS EXENTOS	+	\$	
11 INGRESOS POR INTERESES PROVENIENTES DE ENTIDADES FINANCIERAS	+	\$	
12 DIVIDENDOS	+	\$	
13 TOTAL DE INGRESOS NO SUJETOS A ESTE RÉGIMEN TRIBUTARIO (casillas 9+10+11+12)	=	\$	0.00

IV. GANANCIA DE CAPITAL**MONTO RD\$**

14 GANANCIA DE CAPITAL	+	\$	
------------------------	---	----	--

V. TOTAL GENERAL DE LOS INGRESOS**MONTO RD\$**

15 TOTAL GENERAL DE LOS INGRESOS (casillas 8+13+14)	=	\$	3,705,868.24
--	---	----	--------------

VI. DETERMINACIÓN BASE IMPONIBLE**MONTO RD\$**

16 RENTA NETA SUJETA A ESTE RÉGIMEN TRIBUTARIO (aplicar 60% sobre la casilla 8)	+	\$	2,223,520.94
17 EXENCIÓN CONTRIBUTIVA	-	\$	416,220.00
18 DEDUCCIÓN GASTOS EDUCATIVOS (no exceder el 10% de la casilla 15 menos Exención Contributiva y el 25% de la Exención Contributiva)	-	\$	0.00
19 RENTA NETA IMPONIBLE (casillas 16-17-18)	=	\$	1,807,300.94

VII. LIQUIDACIÓN**MONTO RD\$**

20	IMPUESTO A PAGAR EN EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO DE TRIBUTACIÓN (aplicar tasa sobre la casilla 19)	=	\$	418,875.63
21	IMPUESTO A PAGAR SOBRE GANANCIA DE CAPITAL (aplicar 25% sobre la casilla 14)	=	\$	0.00
22	AJUSTE POSITIVO ISR NO RETENIDO POR EMPLEADORES	+	\$	0.00
23	IMPUESTO LIQUIDADO (casillas 20+21+22)	=	\$	418,875.63
24	ANTICIPOS PAGADOS	-	\$	0.00
25	RETENCIONES ISR POR SERVICIOS A TERCEROS NO ESTATALES	-	\$	39,144.24
26	RETENCIONES ISR POR SERVICIOS AL ESTADO	-	\$	160,419.17
27	PAGO A CUENTA	-	\$	
28	DIFERENCIA A PAGAR (casillas 23-24-25-26-27)	=	\$	219,312.22
29	MORA POR ANTICIPOS NO PAGADOS	%		
30	INTERES INDEMNIZATORIO POR ANTICIPOS NO PAGADOS	%		

31	MORA EN DECLARACIÓN TARDÍA	%	% SOBRE LA CASILLA 28	+	\$	
32	INTERES INDEMNIZATORIO	%	% SOBRE LA CASILLA 28	+	\$	
33	TOTAL A PAGAR (casillas 28+29+30+31+32)			=	\$	219,312.22

JURAMENTO

Declaro bajo la fe de juramento, que los datos consignados en la presente declaracion son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno que la misma deba contener, siendo todo su contenido la fiel expresion de la verdad.