



BIGEX GROUP

OFERTA TECNICA

Obra de Construcción Funeraria Distrito Municipal El Rubio
JDMER-CCC-LPN-2025-0001
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL



CALIDAD



ENFOQUE EN
OBJETIVO



EFICIENCIA
OPERACIONAL

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN- 2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 2 de 52

OFERENTE:
BIGEX GROUP, S.R.L



La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de materiales y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN- 2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 3 de 53

• REFERENCIAS DE NUESTRO SERVICIO

Nuestra empresa cuenta con un equipo de expertos altamente calificados en el campo de la construcción con más de 15 años, con amplia experiencia en proyectos similares. Nos especializamos en brindar soluciones personalizadas y eficientes a nuestros clientes.

• MISIÓN

Proveer soluciones efectivas de servicios **INMOBILIARIOS E INGENIERÍAS** que contribuyan con el desarrollo y el bienestar de nuestros clientes y relacionados.

• VISION

Ser una empresa reconocida por su alto estándar de calidad, servicio y el valor agregado que le ofrecemos a los clientes, garantizando el éxito sostenible de la empresa con base la innovación en sus operaciones y apegado fielmente a los valores éticos.

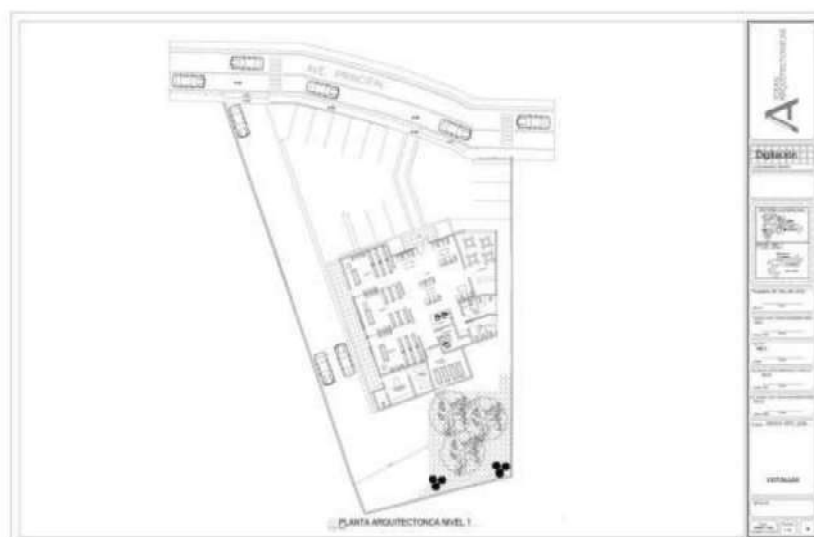
- ✓ Valores
- ✓ Seguridad,
- ✓ Calidad Innovación,
- ✓ Puntualidad,
- ✓ Honestidad,
- ✓ Confianza,
- ✓ Pasión,
- ✓ Competitividad

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TECNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 4 de 52

- **INFORMACION GENERAL**

NOMBRE DEL PROYECTO	Construcción de una funeraria
LUGAR	Distrito Municipal El Rubio
OBJETIVO GENERAL	Establecer un conjunto requerimientos técnico a modo general para la construcción de la funeraria en el municipio de postrer rio, provincia independencia conforme a la especificación técnica suministrada.



La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada), lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN- 2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 5 de 52

• CONDICIONES GENERALES

Debido al fomento en los trabajos sociales dirigido a sectores vulnerables y en el interés de darle repuesta a las necesidades manifestadas por los habitantes Distrito Municipal El Rubio, en el sentido de que es una prioridad la construcción de una Funeraria en este municipio para llevar a cabo los festejos fúnebres de los familiares fallecidos, hecho que impacta positivamente en la economía de los más necesitados y hace desaparecer los momentos de incertidumbre que se producen al momento del fallecimiento de seres queridos, estableceremos a continuación que compone el presente proceso de compra publica, en el cuales se establecen los requerimientos técnicos relacionada con la calidad de los materiales, manos de obras, servicios de seguridad y otros requerimientos técnicos; esta información en conjunto con planos y lista partida se complementa entre sí y forma parte del contrato.

La Junta de Distrito Municipal El Rubio a raíz de una donación del gobierno Central está realizando una convocatoria a Licitación Pública Nacional para la construcción de una Funeraria en El Distrito Municipal el Rubio, ubicado en San José de las Matas, Santiago Rodríguez. Dichos fondos fueron asignados bajo la siguiente resolución: DGP-SAL-2024-

002135 de DGP d/f 7/11/24 Dicha donación fue recibida por parte de la Dirección General Presupuesto en fecha siete de noviembre del 2024, donde nos indican que de parte del Gobierno Central a través del Ministerio Administrativo de la Presidencia nos han aportado Dieciséis Millones Seiscientos Cuarenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Catorces Pesos con 50/100 (RD\$16, 644,414.50).

En ese sentido esta documentación nos ayuda a tener una visión general de la manera en que se ejecutaría cada uno de las partidas y actividades, los tipos de materiales a utilizar, composiciones y otros aspectos que servirán como base para establecer el costo del proyecto, tiempo y requerimiento de calidad; debiendo ser observados en todo momento por **BIGEX GROUP, S.R.L** durante la ejecución para garantizar el fiel cumplimiento de este triángulo de hierro.

- La edificación se construirá tomando en consideración que serán para uso colectivo o interés social.
- La edificación contará con todas los estudios y diseños arquitectónicos, dimensionados, estructurales, sanitarios, eléctricos, conforme a la norma vigente en la materia.
- Las instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas, incluyendo materiales, líneas, tuberías y aparatos, debemos cumplir en lo pertinente con el Reglamento Técnico del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones. En todo caso las bajantes, desagües y tuberías de ventilación deberán quedar protegidas incrustadas en los muros, o en el cielo raso, si aplica.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnicas suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN- 2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 6 de 52

• **MATERIALES EN GENERAL**

Los materiales no incluidos en estas especificaciones; **BIGEX GROUP**, utilizará aquellos que cumplan los requerimientos de calidad de este proyecto. La supervisión aprobará o rechazará por escrito (en bitácora, memorándum y otros) cada uno de ellos antes de la compra; este requerimiento se establece únicamente con el propósito de fijar la calidad, pero no con el ánimo de restringir las posibilidades de compra.

4.1. CONTROL DE CALIDAD EN LAS OBRAS:

BIGEX GROUP, S.R.L. con la representación de su supervisión, deberán velar para que durante la ejecución de las diferentes partidas y actividades que conforman la obra cumplan con los requisitos establecidos en los planos y las especificaciones del proyecto, mediante un seguimiento continuo de los procedimientos técnicos y la comprobación de la calidad de los materiales utilizados, a través de un plan de calidad de las obras, el cual se deberá regir por las disposiciones de las Especificaciones Generales Vigentes.

Si alguna partida no estuviera regulada por las Especificaciones Generales, deberá ser incluida su descripción y los controles de calidad necesarios, con el mismo nivel de detalles de estas, para obtener un resultado óptimo.

4.2. PARTIDAS Y COMPONENTES ESPERADOS

Las partidas esperadas en la Construcción de una funeraria, indicado en el pliego de especificaciones, serán las siguientes:

- Trabajos preliminares
- Movimiento de tierra
- Hormigón armado
- Muros de bloques
- Terminación de superficie.
- Terminación de pisos
- Terminación de techo
- Revestimientos
- Terminación de cocina
- Plafones
- Puertas e instalaciones en madera
- Instalación sanitaria
- Instalaciones eléctricas generales
- Instalaciones de aire acondicionado

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

- Miscelaneos

4.3. REQUERIMIENTO Y EPECIFICCIONES

ACCESIBILIDAD UNIVERSAL		
CATEGORIAS	Requisitos minimos a cumplir	Detalles de las especificaciones requeridas según las normas de accesibilidad universal
	ENTORNO FISICO	
Área Perimetral	Rampa pavimento - contén	Pendiente máxima de la rampa 8% y terminar en "0" con el pavimento. Señalización vertical o en planita, con el símbolo internacional de accesibilidad.
	Estacionamiento reservado a personas con discapacidad exterior(calle) señalizado	Dos espacios delimitados con colores resaltantes y señalizados próximos a la entrada principal.
	Textura en la viera	Textura antideslizante u violinada.
	Aceras libres de obstáculos	Postes, letreros, filtrantes y árboles.
	Señalética adecuada	Símbolo internacional de Accesibilidad, logo con fondo azul y caricatura en blanco.
Entrada a las instalaciones	Estacionamientos interior (uno por cada 50) reservados a personas con discapacidad señalizado (vertical y horizontal)	Ancho mínimo del estacionamiento 3.50 m x 5.00 m. Ubicación próximo a la entrada.
	Rampas con pendiente, textura y barandas adecuadas (si lo amerita)	Pendiente máxima de rampa 8%. Colocación de baranda a longitud mayor de 3.00 m.
	Pavimento en buen estado	Considerar un pavimento adecuado sin baches o aposamiento de agua.
Pasillos	Ancho adecuado	Ancho mínimo adecuado 1.20 m
	Altura de los salientes o letreros	Colocación de salientes (letreros, lámparas y otros objetos) a una altura mínima de 2.10 m.
	Iluminación media o alta	Existencia de iluminación alta ya sea natural o artificial.
	Piso con textura antiresbalante	Textura rugosa sin colocación de primer o cera.
	Barra de apoyo en paredes	Barra de apoyo en las paredes a 90 cm de altura marlinos desde el suelo.
Puertas interiores	Puertas con tiradores de palanca	Colocación de puertas de fácil apertura.
	Giro hacia afuera	Identificar los marcos con colores resaltados.
	En caso de presencia de Puertas Corredizas	Rieles no deberán sobrepasar el nivel de piso.
Baños	Hueco libre mínimo de 90 cm	Ancho libre de paso mínimo 85 cm.
	Puerta abatible o que abra hacia afuera, señalizada.	La puerta de entrada tiene 90 cm de ancho libre de lado a lado después de abierta la puerta hasta su tope.
	Barra de apoyo laterales al inodoro	Barra de apoyo abatible con 79 cm de largo y 80cm de alto (medidos desde el piso hasta la conexión con la pared). Barra de apoyo fija a 80 cm de altura medidas desde el piso.
	Lavamanos de mural con grifería monomando o de fácil acceso	Grifos accesibles de palanca o sensor.

La oferta Especificaciones Técnicas de Accesibilidad Universal serán parte de la informacion documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecucion. planos/ las mismas



OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

OFERTA TECNICA

Fecha: 17/03/2025

Pág. 8 de 52

	Meseta de lavamanos(considerar altura de la base y del tope)	Hueco entre la base del lavamanos hasta el piso de 76 cm
	Colocación de los accesorios (considerar altura)	Espejos de 1.0 m de altura o con inclinación. Interruptores y toma corrientes a 1.0 m sobre el nivel del piso
	Textura del piso antiresbalante	Piso con textura firme.
Escaleras	Cambio de textura del piso inicio y final	Franja de identificación al inicio y al final
	Cinta anti - resbalante en las huellas	Colocada a 3 cm del canto de la huella
	Ancho Escaleras	Anchura mínima de 0.90 metros, en caso de contemplar el paso simultáneo de dos personas discapacitadas, anchura mínima de 1.20 metros.
	Pasamanos de doble altura y bordes redondeados	Colocados a 75 y 90cm de altura medidos desde el suelo
Ascensor	Área mínima de cabina disponible para un usuario de sillas de ruedas acompañado a una persona de pie.	Área mínima de la cabina de 1.10 m x 1.50 m. Separación máxima entre la cabina del ascensor y el piso no mayor de 0.02 metros.
	Barras de apoyo	Colocación de barras a 90 cm de altura sobre el nivel del piso
	Cambio de textura a la entrada	Franja de identificación colocada a la entrada y salida de la cabina.
	Señalización de la información en braille	Señalización de botones y demás instrumentaría del ascensor.
División en Cristales	Identificación del cristal con franjas o matices en colores fuertes	Colocación de franjas o diseños adherentes de colores resaltados.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada), lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

OFERTA TECNICA

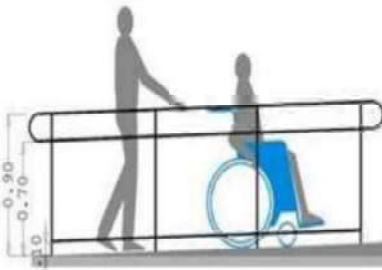
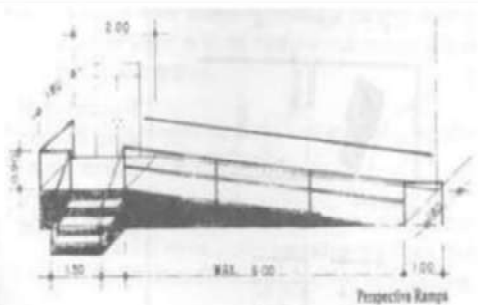
Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

Fecha: 17/03/2025

Pág. 9 de 52

Reglas de Accesibilidad Universal Sin Barreras Arquitectónicas

ENTORNO FISICO

Categorías	Requisitos mínimos a cumplir	Detalles de las especificaciones requeridas según las normas de accesibilidad universal
Área Perimetral	Rampa pavimento - contén:	Pendiente máxima de la rampa 8% y terminar en "0" con el pavimento. Señalización vertical o en planta, con el símbolo internacional de accesibilidad.
		

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



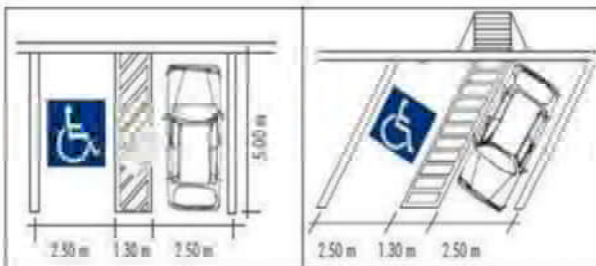
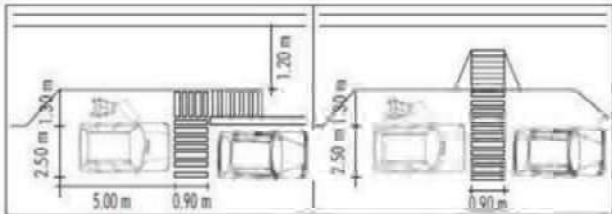
OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

OFERTA TECNICA

Fecha: 17/03/2025

Pág. 10 de 52

Categorías	Requisitos mínimos a cumplir	Detalles de las especificaciones requeridas según las normas de accesibilidad universal
Área Perimetral	Estacionamiento reservado a personas con discapacidad exterior(calle) señalizado	Dos espacios delimitados con colores resaltantes y señalizado próximo a la entrada principal.
	Textura en la acera:	Textura antideslizante o violinada.
		
	 Estacionamiento paralelo a la calzada para uno o dos automóviles.	

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada), lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

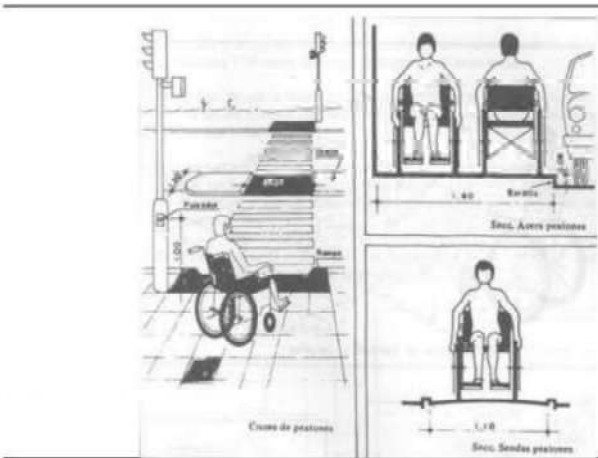
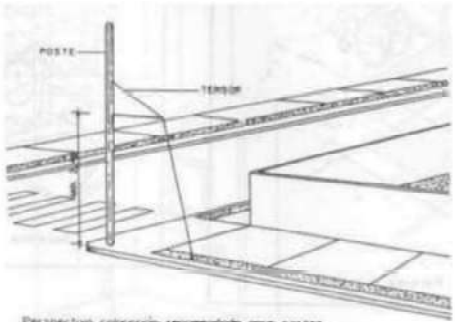


OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

OFERTA TECNICA

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

Fecha: 17/03/2025
Pág. 11 de 52

Categorías	Requisitos mínimos a cumplir	Detalles de las especificaciones requeridas según las normas de accesibilidad universal
Área Perimetral	Aceras libres de obstáculos	Postes, letreros, filtrantes y árboles.
		  Perspectiva colorida recomendada para postes

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

OFERTA TECNICA

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

Fecha: 17/03/2025
Pág. 12 de 52

Categorías	Requisitos mínimos a cumplir	Detalles de las especificaciones requeridas según las normas de accesibilidad universal
Área Perimetral	Señalética adecuada	Símbolo internacional de Accesibilidad, logo con fondo azul y caricatura en blanco.    Modelo de señalización

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



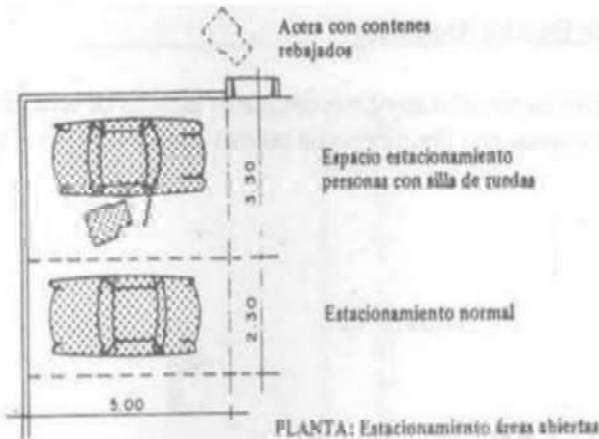
OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

OFERTA TECNICA

Fecha: 17/03/2025

Pág. 13 de 52

Categorías	Requisitos minimos a cumplir	Detalles de las especificaciones requeridas según las normas de accesibilidad universal
Entrada a las instalaciones	Estacionamientos interior (uno por cada 50) reservados a personas con discapacidad señalizado (vertical y horizontal)	Ancho mínimo del estacionamiento 3.50 m x 5.00 m. Ubicación próximo a la entrada. 

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada), lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

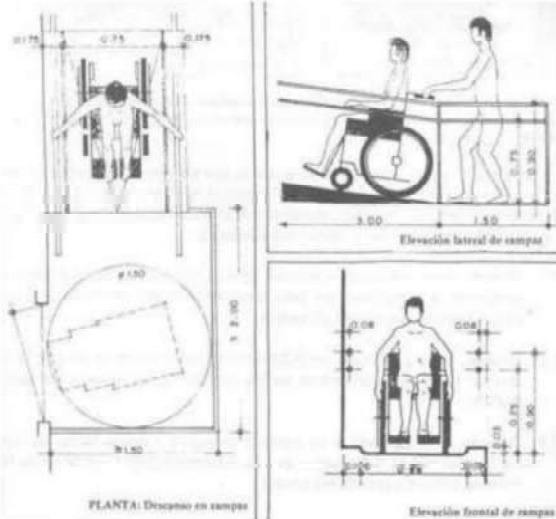


OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

OFERTA TECNICA

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

Fecha: 17/03/2025
Pág. 14 de 52

Categorías	Requisitos mínimos a cumplir	Detalles de las especificaciones requeridas según las normas de accesibilidad universal
Entrada a las instalaciones	Rampas con pendiente, textura y barandas adecuadas (si lo amerita)	Pendiente máxima de rampa 8%. Colocación de baranda a longitud mayor de 3:00 m.
	Pavimento en buen estado	Considerar un pavimento adecuado sin baches o aposamiento de agua.
	 PLANTA: Diseño en rampas Elevación lateral de rampas Elevación frontal de rampas	

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



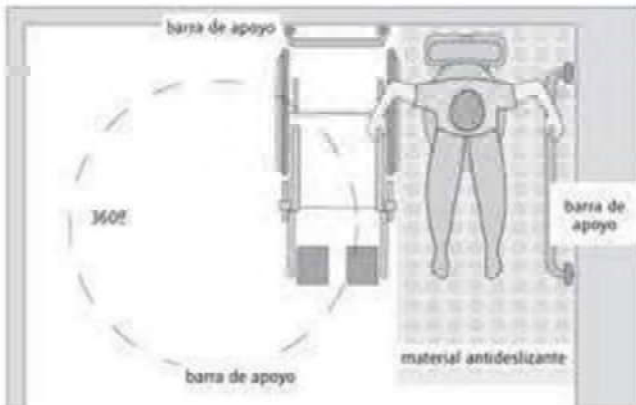
OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

OFERTA TECNICA

Fecha: 17/03/2025

Pág. 15 de 52

Categorías	Requisitos mínimos a cumplir	Detalles de las especificaciones requeridas según las normas de accesibilidad universal
	Ancho adecuado	Ancho mínimo adecuado 1.20 m.
	Altura de los salientes o letreros	Colocación de salientes (letreros, lámparas y otros objetos) a una altura mínima de 2.10 m.
	Iluminación media o alta	Existencia de iluminación alta ya sea natural o artificial
	Piso con textura antiresbalante	Textura rugosa sin colocación de primer o cera
	Barras de apoyo en paredes	Barras de apoyo en las paredes a 90 cm de altura medidos desde el suelo
Pasillos		

Especificaciones Técnicas de Accesibilidad Universal

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



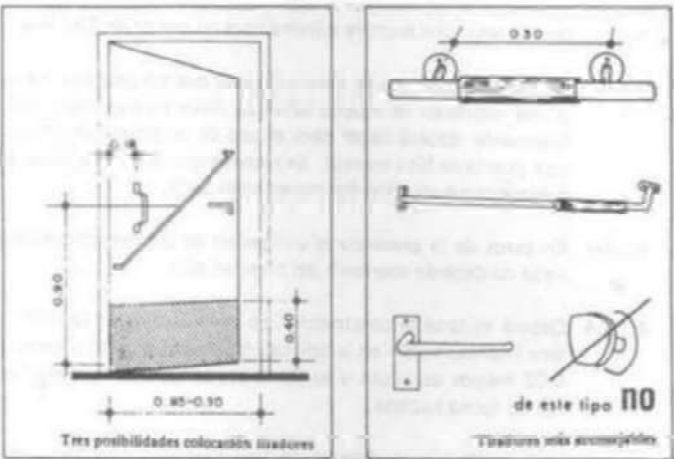
OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA **DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO**

OFERTA TECNICA

Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001

Fecha: 17/03/2025

Pág. 16 de 52

Categorías	Requisitos mínimos a cumplir	Detalles de las especificaciones requeridas según las normas de accesibilidad universal
Puertas interiores	Puertas con tiradores de palanca	Colocación de puertas de fácil apertura.
	Giro hacia afuera	Identificar los marcos con colores resaltados
	En caso de presencia de Puertas Corredizas	Tieles no deberán sobrepasar el nivel de piso.
	Hueco libre mínimo de 90 cm	Ancho libre de paso mínimo 85 cm.
		

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



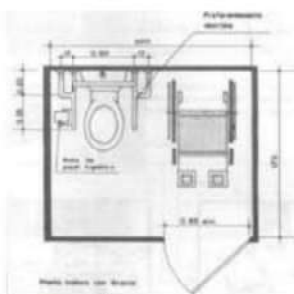
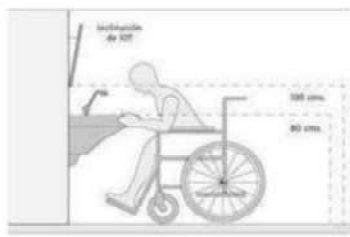
OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

OFERTA TECNICA

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

Fecha: 17/03/2025

Pág. 17 de 53

Categorías	Requisitos minimos a cumplir	Detalles de las especificaciones requeridas según las normas de accesibilidad universal
Baños	Puerta abatible o que abra hacia afuera, señalizada.	La puerta de entrada tiene 90 cm de ancho libre de lado a lado después de abierta la puerta hasta su tope.
	Barra de apoyo laterales al Inodoro	Barra de apoyo abatible con 79 cm de largo y 80cm de alto (medidos desde el piso hasta la conexión con la pared). Barra de apoyo fija a 80 cm de altura medidas desde el piso.
		
	Lavamanos de mural con grifería monomando o de fácil acceso	Grifos accesibles de palanca o sensor
	Meseta de lavamanos (considerar altura de la base y del tope)	Hueco entre la base del lavamanos hasta el piso de 76 cm
	Colocación de los accesorios (considerar altura)	Espejos de 1.0 m de altura o con inclinación. Interruptores y toma corrientes a 1.0 m sobre el nivel del piso
Baños	Textura del piso antideslizante	Piso con textura firme.
		

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

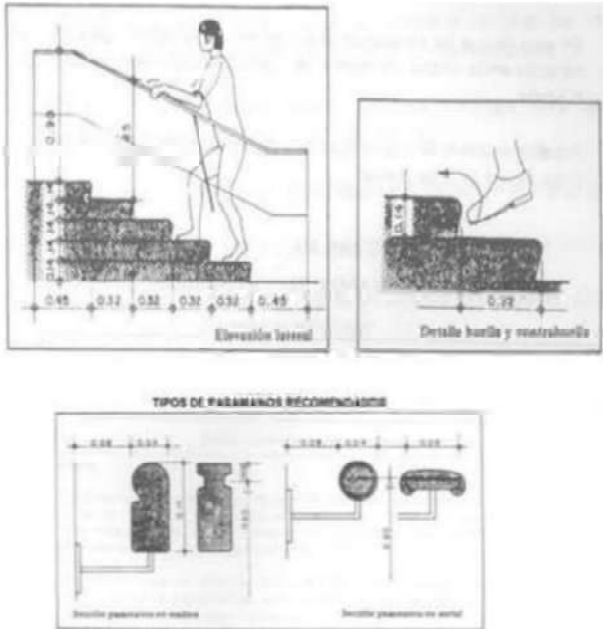


OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

OFERTA TECNICA

Fecha: 17/03/2025
Pág. 18 de 52

Categorías	Requisitos mínimos a cumplir	Detalles de las especificaciones requeridas según las normas de accesibilidad universal
Escaleras	Cambio de textura del piso inicio y final	Franja de identificación al inicio y al final
	Cinta anti - resbalante en las huellas	Colocada a 3 cm del canto de la huella
	Ancho Escaleras	Anchura mínima de 0.90 metros, en caso de contemplar el paso simultáneo de dos personas discapacitadas, anchura mínima de 1.20 metros.
	Pasamanos de doble altura y bordes redondeados	Colocados a 75 y 90cm de altura medidos desde el suelo
		

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



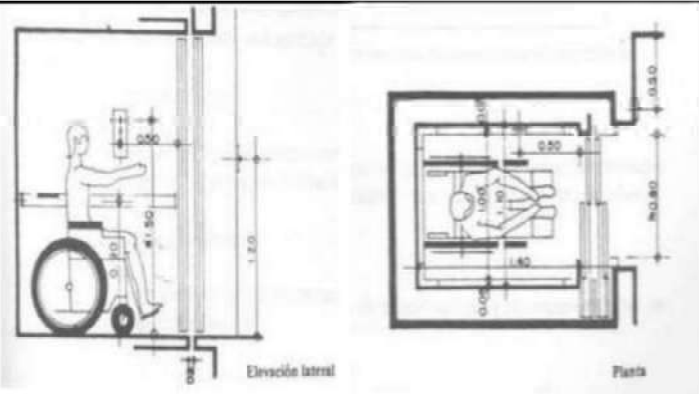
OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

OFERTA TECNICA

Fecha: 17/03/2025

Pág. 19 de 52

Categorías	Requisitos mínimos a cumplir	Detalles de las especificaciones requeridas según las normas de accesibilidad universal
Ascensor	Área mínima de cabina disponible para un usuario de sillas de ruedas acompañado a una persona de pie.	Área mínima de la cabina de 1.10 m x 1.50 m. Separación máxima entre la cabina del ascensor y el piso no mayor de 0.02 metros.
	Barras de apoyo	Colocación de barras a 90 cm de altura sobre el nivel del piso
	Cambio de textura a la entrada	Franja de identificación colocada a la entrada y salida de la cabina.
	Señalización de la información en braille	Señalización de botones y demás instrumentaría del ascensor.
	 Elevación lateral Planta	

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



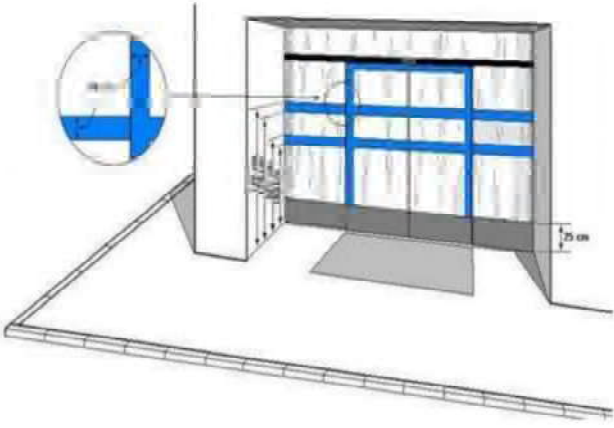
OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

OFERTA TECNICA

Fecha: 17/03/2025

Pág. 20 de 52

Categorías	Requisitos mínimos a cumplir	Detalles de las especificaciones requeridas según las normas de accesibilidad universal
División en Cristales	Identificación del cristal con franjas o matices en colores fuertes	Colocación de franjas o diseños adherentes de colores resaltados.
		

4.4. TRABAJO PRELIMINARES.

Bajo esta partida **BIGEX GROUP** suministrará la mano de obra, el equipo y herramientas, etc., Cuando sean necesarios para remover los árboles, construcciones o cualquier obstáculo y los retirará de los límites del terreno de construcción o dispondrá de ellos, tomando en cuenta de no afectar las propiedades alrededor; demás contempla la topografía General, Caseta de Materiales, Replanteo y Charrancho entre otros.

Queda entendido que **BIGEX GROUP, S.R.L.** ha inspeccionado la ubicación y emplazamiento de las obras y sus alrededores, de tal manera que se ha identificado que con el valor ofertado cubre completamente todos los trabajos preliminares objeto de esta partida.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN- 2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 21 de 52

4.3. TRABAJOS DE PRE CONSTRUCCIÓN

4.3.1. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

Previo a cualquier trabajo, se determinará los puntos de referencia de localización de todas y cada una de las estructuras para las Construcciones, rehabilitaciones y readecuaciones de las áreas existentes y construcción de nuevas actividades. Al inicio del proyecto se deberá contar con la aprobación, por escrito, de la Supervisión de las obras para proseguir con los trabajos subsiguientes.

4.3.2. DESTRONQUE

Las áreas de la obra se retiran los árboles, arbustos y demás vegetaciones que interfieran con los trabajos a realizar, removiendo los troncos con sus respectivas raíces. Se conservarán únicamente los árboles que determine la Supervisión que sean necesarios para el ornato, debiendo tomarse las medidas de lugar por parte del contratista para proteger éstos de todo daño.

4.3.3. DEMOLICIONES, REPICADOS Y DESMANTELAMIENTOS:

El personal de BIGEX GROUP estará contemplando todos los trabajos necesarios para la demolición total o parcial de los muros en bloques de hormigón, columnas, vigas, losas, pisos de mosaicos o cerámicas, zócalos, cerámicas de pared, finos y zabaletas en techos, desmantelamientos de ventanas y puertas, estructuras en muros de madera y techos de zinc, cableados eléctricos, qesmantelamientos de aparatos sanitarios, etc., que estén señalados en los planos o eh las disposiciones especiales, las mismas se ejecutarán siempre previa aprobación del supervisor y procediendo a verificar las zonas a demoler.

En todas las actividades especial se tendrá cuidado en la remoción de elementos que deban ser desarmados y desmontados para evitar que sufran daños, que no sean elementos de tipo estructural, que no afecten el estado de las construcciones vecinas u obras ya ejecutadas y que no atenten contra la seguridad del personal de obra y terceros; en ese sentido estaremos contemplando todas las medidas de seguridad industrial durante la ejecución del proceso, además del uso de puntales metálicos c/distancias de separación de 1.00 mt, dispuestos en forma lineal y paralelos a los muros, para el apuntalamiento de vigas y losas de techo existentes, Cuando una parte de hormigón existente deba ser removida, se tendrá cuidado para evitar el daño en aquella porción de la estructura que deba permanecer en el lugar; cualquier parte de la estructura existente más allá de las líneas y niveles marcados para demolición, que sea dañada o destruida por estas operaciones, deberá ser reemplazada por el contratista, a su cuenta y cargo.

Se debe tener especial cuidado en la remoción de los elementos que puedan ser reutilizados y deberán ser almacenados en un lugar donde no vayan a sufrir ningún tipo de daño y así evitar maltratos innecesarios. Este ítem incluye el costo de acarreo interno dentro de la obra como hacia el exterior de los elementos a almacenar y los de desechar. Los escombros dentro de la obra deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que la supervisión lo determine y en el exterior deben ser depositados en los sitios autorizados por las autoridades municipales. Se deberá tener especial

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada), lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TECNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 22 de 52

cuidado en la protección de los pisos, para que no sufran deterioro alguno, en el caso específico de que estos no estén sometidos a demolición.

4.3.4. REMOCIÓN DE LA CAPA VEGETAL

En las áreas comprendida para la construcción de anexos, se removerá la capa vegetal hasta un espesor mínimo de veinte (20) centímetros debiendo retirarse este material hasta un punto señalado por la supervisión, como sitio de bote. La tierra vegetal que pueda utilizarse en áreas verdes, deberá cernirse y amontonarse en un lugar adecuado para que no interfiera con el proceso constructivo a fin de disponer de ella en el momento preciso.

4.3.5. EXCAVACIONES

Se realizarán las excavaciones de cualquier índole que sean necesarias, las cuales estarán de acuerdo con las dimensiones y niveles que indican los planos. Se llevarán a cabo visitar a cada sitio en particular y se verifica la exactitud de estas acotaciones y las demás condiciones locales.

Cuando el terreno así lo requieren, las excavaciones se harán hasta las profundidades y niveles que ofrezcan base adecuada para el trabajo propuesto. Cuando se exceda el límite fijado por los planos se considerará obra extraordinaria y en ese sentido solicitaremos la autorización por escrito de la supervisión antes de proceder.

Se procederá a la extracción de treinta (20) centímetros de relleno en el área interior de la vivienda cuando haya que demoler piso de la estructura existente, siempre y cuando se contemple en presupuesto la demolición del área de pisos en mal estado o sea aprobado por la supervisión.²

Se tendrá especial cuidado al hacer las excavaciones de las obras en no traspasar los límites de las rasantes indicadas en los planos o las determinadas de acuerdo con la clase de suelo, pues no se permitirá que ningún cimiento descansa sobre relleno y nos utilizaremos todos los controles necesarios para evitar que la excavación traspase los límites de las rasantes previamente determinadas.

Se excavará todas las zanjas para las tuberías de agua, drenaje, conducto de corrientes eléctricas o de cualquier otro servicio, de acuerdo con las líneas y niveles establecidos en el plano de ubicación de los mismos. El material resultante de las excavaciones se colocará a una distancia tal que no permita que ocurran derrumbes de la excavación.

El material de mala calidad de las primeras capas se retirará inmediatamente del área de construcción. Las paredes de las zanjas se mantendrán tan verticales como sea posible. El ancho de las zanjas se hará cumpliendo con las dimensiones y las secciones típicas

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada), lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág: 23 de 52

estipulados en los planos. El costo unitario ofertado para la excavación, se consideró algunas eventualidades, tales como derrumbes, deslizamientos, entibaciones, etc.

Todo material excavado será clasificado como se define a continuación:

- **Excavación No Clasificada.** Excavación No Clasificada consistirá en la excavación y bote de todo material, sin tener en cuenta su naturaleza, que de otra manera no está clasificada y pagado bajo los ítems requeridos.
- **Excavación en Roca.** La Excavación en roca deberá incluir toda roca solida de lechos de roca, en camas de depósitos, en las masas no estratificadas y en depósitos conglomerados, los cuales están cementados tan firmemente que no pueden ser removidas sin el uso de voladuras o mediante el uso de escarificadores. Todos los cantos rodados que tengan un volumen de más de 0.40 m³ será clasificada como "Excavación en roca".
- **Excavación en Fango.** Excavación en Fango consistirá en la remoción y bote de depósitos o mezclas de suelos y material orgánico que no sea adecuado para ser material de fundación. El fango incluirá materiales que decaerán o producirán hundimientos en el terraplén. Puede estar formado por troncos en descomposición, raíces, troncos, humus o cualquier otro material no satisfactorio para incorporarse al terraplén.
- **Excavación de Drenaje.** Excavación de Drenaje consistirá en toda excavación hecha con el propósito primordial de drenaje e incluye canales de drenaje, tales como interceptar, de entrada, o salida, la construcción de diques temporales o cualquier otro tipo, como se muestra en los planos.
- **Excavación de Material de Préstamo.** Excavación de Material Préstamo consistirá en material probado requerido para la construcción de terraplenes o para otras porciones del trabajo en exceso a la cantidad de material utilizable disponible de requeridas excavaciones. El Material Prestado será obtenido de áreas dentro de los límites del proyecto, pero fuera de los límites nomales de nivelación necesaria, o de áreas fuera del proyecto.
- **Material Inadecuado producto de Excavación:** Cualquier material que contenga materia vegetal u orgánica, ya sea fango, turba, sedimentos orgánicos o césped será considerado inadecuado para el usarse en la construcción de terraplenes. Cuando el Ingeniero apruebe los materiales, estos podrán usarse en las pendientes de los terraplenes.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 24 de 52

4.3.6. RELLENO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO:

Se realizará el desyerbe, relleno y la nivelación necesaria para llevar toda el área del proyecto a los niveles requeridos en los planos. No se permitirá depositar relleno encima de material orgánico, el cual deberá removerse antes de proceder a los mismos.

Todo el material a usarse como relleno estará libre de materia orgánica, basura, etc., debiendo obtenerse una aprobación de la supervisión para su utilización. Toda clase de desperdicios serán retirados del solar. El relleno de reposición será previamente autorizado por la supervisión.

Se procederá al regado y compactado de veinte (20) centímetros de relleno en el área interior de piso en la estructura existente, siempre y cuando se contemple en presupuesto la demolición del área de pisos en mal estado, debiendo mojarse y compactarse cada capa adecuadamente, de acuerdo al material a utilizar, cuya referencia aparecerá en las partidas del presupuesto elaborado.

El material resultante de las excavaciones para las zapatas de muros y columnas, construcción de cisternas y sépticos, etc., se colocará a una distancia prudente para evitar derrumbes. El relleno de las excavaciones no debe empezarse hasta que las dimensiones no hayan sido aprobadas por escrito por la supervisión.

Cuando el relleno tenga contacto con muros deberá obtenerse la aprobación de la Supervisión, ya que éstos deberán haber fraguado lo suficiente o se encuentren en una etapa constructiva adecuada para resistir la presión del relleno. Se colocará siempre éste a ambos lados del muro.

El material que se emplee para el relleno de las excavaciones en estructuras, será preferiblemente aquel que provenga de la misma excavación. De no ser aceptable dicho material, se deberá hacer el relleno con material de una cantera de préstamo previamente aprobada por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.

El material de relleno podrá estar compuesto de una combinación de caliche, piedras y bloques de hormigón triturados o material similar, con tamaño máximo de 3/4 partes de espesor de la capa a rellenar. No contendrá materia orgánica, escombros orgánicos ni otros materiales nocivos. El material de relleno debe ser apropiado para que el mismo sea aprobado por supervisor.

4.3.7. BOTE DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES, DESMANTELAMIENTOS Y DEMOLICIONES:

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág.: 25 de 52

Contamos con los equipos y la mano de obra necesarios para realizar el bote de todo el material producto de las excavaciones en general, así como cualquier otro material que el supervisor considere inservible, desmantelamientos de puertas, ventanas, aparatos sanitarios, accesorios, instalaciones eléctricas, etc. (siempre y cuando se encuentren en malas condiciones y se encuentren estipuladas en el presupuesto de contratación) y demoliciones en general.

En la ejecución de esta partida tomaremos cuenta el carguío, traslado y el transporte necesario del material proveniente de las excavaciones y desperdicios de construcción. Así como las debidas precauciones para evitar que el material excavado acarreado sea espaciado en las vías públicas durante el trayecto al sitio de la disposición final del material.

4.3.8. REPLANTEO

Se efectuará el replanteo mediante el tratado en el terreno de la planta de la obra, la cual incluye la construcción y el marcado en muros del área interior para la conformación y ampliación de huecos para puertas y ventanas de acuerdo a lo señalado en los planos.

El replanteo se iniciará con la comprobación de los linderos del terreno y luego con el trazo de los ejes de la construcción.

Para el replanteo de la edificación para la construcción y el marcado en muros del área interior para la conformación y ampliación de huecos para puertas y ventanas se usará el equipo, materiales y las herramientas necesarias para asegurar que las mediciones sean tomadas con exactitud.

En ese sentido esta actividad será verificadas por el inspector o supervisor todas las mediciones tomadas durante el replanteo de la edificación, antes de iniciarse la construcción. Estas mediciones deberán ser tornadas con respecto a la poligonal del solar y a los solares colindantes, debiendo coincidir con los límites de propiedad. Se dejarán los retiros de líneas de linderos que indiquen los planos del proyecto.

El director o encargado de la obra se asegurará de que los ejes principales de los elementos que constituyan el proyecto a construir, sean referidos a puntos que puedan conservarse fijos.

Las Líneas que determinen el ancho de la excavación serán señaladas con marcas de cal en forma regular y uniforme, mientras que, para el marcado de muros, se procederá al uso de tiralíneas.

En solares con una planimetría de poligonal irregular, deberá actuarse minuciosamente para evitar errores de corrimiento en el trazado.

Aquel que provenga de la misma excavación. De no ser aceptable dicho material, se deberá hacer el relleno con material de una cantera de préstamo previamente aprobada por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN- 2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág.: 26 de 52

El material de relleno podrá estar compuesto de una combinación de caliche, piedras y bloques de hormigón triturados o material similar, con tamaño máximo de 3/4 partes de espesor de la capa a rellenar. No contendrá materia orgánica, escombros orgánicos ni otros materiales nocivos.

En caso de que el material de relleno no resulte apropiado, a juicio del supervisor, su retiro y sustitución correrá por cuenta del contratista.

El depósito de los materiales, se procederá a habilitar un lugar conveniente dentro del área interior de la estructura existente, la cual debe poseer un área adicional para la ubicación de oficinas para el contratista y la supervisión, en donde deberán mantener en buenas condiciones de presentación, los documentos del proyecto, tales como planos estructurales, arquitectónicos y de instalaciones, así como una copia de las especificaciones del proyecto.

4.3.9. CONCRETO ARMADO

Las medidas que se deberán tomar para que la construcción de los miembros de hormigón armado se efectúe de acuerdo a las normas con el fin de lograr una buena calidad en cuanto a fluidez, resistencia, peso unitario, acabado, uniformidad y otros. Tomando en consideración los requisitos establecidos por la ley No.675 y sus modificaciones, sobre Urbanización, Ornato Público y Construcciones.

Con anterioridad al vaciado (con siete (7) días de anterioridad); se notificará por escrito a cada vaciado de hormigón a la supervisión, para que pueda estar presente durante el vaciado y la aprobación de los trabajos y ensayos de lugar. En ese sentido estaremos realizado los ensayo, pruebas e inspecciones para garantizar la calidad del hormigón que se coloque. Como contraparte la supervisión podrá efectuar los ensayo y prueba que entienda conveniente para lo fines.

El hormigón que se utilice en miembros para la construcción de anexos y las readecuaciones en la estructura existente, cumpla con los requisitos de resistencia estipulados en los planos y de que cumpla con lo indicado en las disposiciones especiales, el cual será de **f'c = 210 kg/cm**, en losa de piso de **espesor 0.10 cm**, no se permitirá el ligado a mano de la mezcla hormigón.

El director o encargado de la obra hará los diseños de mezclas y todas las pruebas que considere necesarias para la determinación de la resistencia del hormigón a utilizar; El inspector a supervisor podrá exigir, en cualquier momento, que se tomen probetas de hormigón para los ensayos de resistencia.

Los agregados para el hormigón estarán en cumplir con la norma **ASTM C 33** "Especificación para Agregados para Hormigón". Los materiales a usar se emplearán exentos de impurezas, tanto los agregados como el agua, no se permitirá el empleo de cal en mezclas para hormigón armado.

El agregado fino para el hormigón consistirá en fragmentos de roca dura de granos limpios, sin costra, libre de cantidades perjudiciales de limo, mica, material orgánico u otros y tendrá un diámetro no mayor de cinco (5) milímetros. La arena de mar podrá utilizarse, previa análisis de laboratorio que determine que la cantidad de sales no afecten la resistencia del hormigón.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág.: 27 de 52

El agregado grueso consistirá en piedra picada y cantos rodados, duros y sin costra. Deberá estar libre de materia orgánica, elementos extraños y materiales nocivos que afecten la calidad del hormigón.

El tamaño máximo nominal del agregado grueso en los miembros estructurales, no deberá ser mayor que:

- 1/3 del su espesor de las losas.
- 3/4 del espaciamiento libre mínimo entre las barras o alambres individuales del refuerzo o paquetes de barras.

Estas limitaciones podrán ser obviadas si los métodos de compactación y la manejabilidad son tales que el hormigón puede ser colocado sin que se produzcan cucarachas, vacíos o segregación en la mezcla.

Todo el cemento a utilizar en la obra deberá ser de tipo Portland de fabricación nacional y deberá ser depositado en su empaque original. Cuando por condiciones extraordinarias y justificadas no se pueda usar cemento de fabricación nacional, se permitirá el uso de cemento de fabricación extranjera.

El cemento deberá satisfacer los requisitos físico - químicos de las especificaciones **ASTM C 150** "Especificación para Cemento portland". Se almacenará de manera tal que sea permitida su inspección y en un lugar en donde quede protegido de la lluvia y la humedad y permanezca en perfectas condiciones al momento de usarse y se debe cumplir con los siguientes requerimientos:

1. Al almacenar el cemento en el piso, colocarlo en estibas sobre madera, de tal manera que se logre una altura mínima sobre el suelo de 15 cm. y se evite el contacto con paredes, sobre todo si éstas dan directamente al exterior.
2. Colocar las estibas muy juntas para reducir la circulación de aire, siendo de 30 cm. la distancia de separación entre las paredes y las estibas.
3. Utilizar un área seca y protegida contra la humedad.
4. Almacenar de tal manera que los primeros empaques colocados sean los primeros en salir y no hacer estibas mayores de 15 fundas.
5. Las fundas de cemento que se almacenen durante períodos prologados deberán cubrirse con lonas totalmente impermeables.
6. Tanto el cemento a granel como el ensacado puede almacenarse por 2 semanas, llevando a cabo las recomendaciones de almacenamiento.
- 7.

Modo de Empleo:

- Preparar la mezcla sobre una superficie limpia y no absorbente.
- Mezclar los agregados y el cemento en seco.
- Agregar la cantidad mínima de agua y mezclar hasta obtener una consistencia homogénea.
- Aplicar, extender y efectuar el acabado de manera uniforme.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 28 de 52

- Para evitar el agrietamiento es indispensable un buen curado.
- En la Combinación con Otros Materiales:
- Usar agua limpia, libre de desechos y basura.
- Cuidar que los agregados, pigmentos, aditivos, etc.; sean de buena calidad y limpieza, con ausencia de sustancias o materiales que puedan ocasionar manchas, grietas o defectos en el acabado requerido.
- Utilizar la cantidad correcta de agregados, cemento y agua.
- Elaborar la mezcla que va a utilizar en una hora.

El agua para uso del concreto deberá ser aprobada por escrito por la supervisión; antes de realizar dicha aprobación la supervisión deberá saber cuál es la fuente de agua seleccionada por el contratista.

El agua utilizada en la mezcla del hormigón deberá estar limpia y libre de cantidades perjudiciales de cloruros, aceites, ácidos, álcalis, sales, materiales orgánicos y otras sustancias que puedan ser dañinas para el hormigón o el refuerzo, o para el medio ambiente. Si el agua disponible no es potable, se deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Que la dosificación esté basada en mezclas de hormigón hechas con agua de la misma Fuente.

No se usarán aditivos sin la autorización del supervisor, por escrito, a menos que se requiera por especificación. El uso de ceniza (residuos de la combustión del carbón) o materiales relacionados está prohibido.

El uso de cloruro de calcio está prohibido bajo cualquier circunstancia.

El concreto podrá tener como aditivo un reductor de agua capaz de incrementar la trabajabilidad del material con menor cantidad de agua. Este aditivo estará conforme al código **ASTM C494-71, Tipo AL**.

Cualquier aditivo, que haya sido previamente aprobado por el supervisor, se usará de acuerdo con las especificaciones e indicaciones del fabricante y según los requisitos ASTM para la utilización de dicho producto.

La dosificación de los materiales deberá ser tal que se logre un todo homogéneo con un tamaño máximo de agregado grueso compatible con las dimensiones del miembro estructural, espaciamiento de refuerzos, conductos y tuberías, así como la resistencia requerida en los planos.

La consideración será determinada por el ensayo del cono de revenimiento u otro dispositivo aprobado. Deberá lograrse en el hormigón una buena consistencia que permita un vaciado rápido dentro de todas las esquinas y ángulos de los encofrados, refuerzos, tubos de agua y eléctricos, sin segregación de los materiales ni exudación y sin que se formen bolsones de arena o grava, vacíos y otros defectos.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 29 de 52

El revenimiento del hormigón de estructuras estará comprendido entre un máximo de quince (15) centímetros y un mínimo de diez (10). En casos especiales previa aprobación, se permitirá mezclas con revenimiento hasta 20 centímetro, siempre que haya sido diseñada con este parámetro. El hormigón que no satisfaga los requisitos de revenimiento será rechazado.

Durante los vaciados, los cuales deben ser debidamente planificados con éste, por asuntos de administración de tiempo. Se realizaran en presencia del ingeniero residente y/o director de obras durante todo el proceso del vaciado.

Se comprobará la terminación de los moldes, que el material de las juntas esté en su posición, que el acero esté bien anclado y en su lugar correspondiente; si el suelo es absorbente, se rociará y sellará para evitar la absorción de agua.

El vaciado de hormigón en columnas u otros elementos de apoyo será anterior al de los elementos estructurales que estos sostienen.

Se tendrá especial cuidado en el vaciado alrededor de las barras de acero, tuberías eléctricas y de agua, así como en las esquinas de los moldes, para evitar la formación de huecos o vacíos. Se dispondrán de, al menos dos (2) vibradores, para ser utilizados durante el vaciado, especialmente en los nudos o esquinas.

El hormigón deberá ser depositado tan cerca como sea posible de su posición final, evitándose la segregación por manipulación excesiva. Será colocado de manera continua y en capas no mayores de cincuenta (50) centímetros, evitando siempre colocarlo sobre hormigón endurecido ya que se pueden formar grietas y planos débiles en la sección. Si no se puede vaciar una sección de manera continua, se localizarán, previa aprobación de la supervisión, juntas de construcción.

Cuando el vaciado de hormigón se haga desde lugares elevados, se procurará conducirlos por tuberías que lo lleven hasta su punto de colocación. Si esto no fuese posible, se impedirá que descienda libremente desde una altura mayor a los 1.5 metros. La superficie preparada para el colado, deberá mojarse antes de procederse al vaciado. En ese sentido ante y durante el variado se realizara el inspecciones con el uso del formulario: FO-CC-17 (Formulario de vaciado de hormigón).

El refuerzo corrugado debe cumplir con las normas de calidad que se establecen en el presente Capítulo. La comprobación de la designación de la barra será realizada por la relación de su peso por metro, de acuerdo con los valores dados en la Tabla 1.

Designación de la Barra	Diámetro de Referencia (pulg)	Diámetro de Referencia (pulg)			
		Diámetro (cms)	rea (cms)	Perímetro (cms)	Peso (kg/m)
No 2	1/4"	0.64	0.32	2.00	0.253

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO		Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA		Fecha: 17/03/2025 Pág. 30 de 52

No 3	318"	0.95	0.71	3.00	0.560
No 4	112"	1.27	1.27	4.00	0.994
	518"	1.59	1.98	5.00	1.552
	314"	1.91	2.85	6.00	2.235
No. 8		2.54	5.07	8.00	3.973

Nota: El No. de la barra indica el número de octavos de pulgada del diámetro de referencia

Las barras corrugadas para refuerzo deben cumplir con la norma ASTM A 706 Especificación para Barras Lisas y Corrugadas de Acero de Baja Aleación para Refuerzo (Specification for Low-Alloy Steel Deformed and Plain Bars for Concrete Reinforcement) o con la norma ASTM A 615 Especificación para Barras Lisas y Deformadas de Acero de Lingote para Refuerzo (Specification for Deformed and Plain Billet-Steel Bars for Concrete Reinforcement).

Las barras de acero que se usarán en todos los elementos de hormigón armado serán rectas limpias, sin fisuras ni placas de óxido, con un esfuerzo de fluencia igual a 4,200 kg/cm²- Grado 60- (cuatro mil doscientos kilogramos por centímetro cuadrado), salvo indicación contraria en los planos estructurales.

DIÁMETROS DE DOBLADO DEL REFUERZO:

- El diámetro interior para el doblado de las barras del refuerzo principal, no debe ser menor de 6db.
- El diámetro interior para el doblado de estribos de barras N^o 4 (1/2") o menores no debe ser menor de 4db.
- Los diámetros internos de doblamiento, para malla electrosoldada que se utilice como estribos, no deben ser menores que 2db para alambre corrugado de diámetro menor de 0.7 cm (W-6.0) y 4db para los otros alambres.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

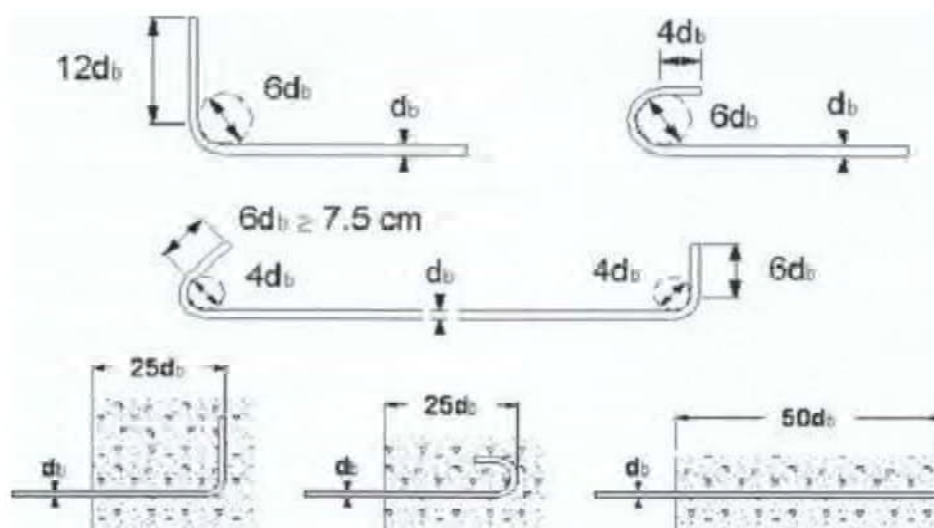
OFERTA TÉCNICA

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

Fecha: 17/03/2025

Pág. 31 de 52

DIMENSIONES DE LOS GANCHOS ESTÁNDARES: Los ganchos estándares cumplirán con las siguientes especificaciones:



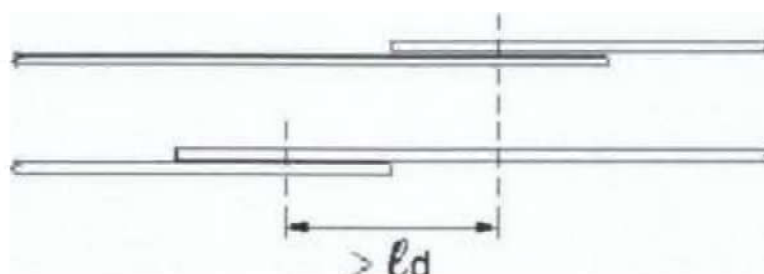
- Un dobléz de 1800 más una extensión recta de longitud mayor o igual a $4d_b$; pero no menor de 6.0 cm en el extremo de la barra, con un diámetro de doblado de $6d_b$.
- Un dobléz de 900 más una extensión recta de longitud mayor o igual a $12d_b$, en el extremo de la barra, con un diámetro de doblado de $6d_b$.
- Para estribos solamente (barras 01/2" (N O 4) o menores): un dobléz a 1350, con una extensión recta de longitud mayor o igual a $6d_b$; pero no menor de 7.5 cm. en el extremo libre de la barra, con un diámetro de doblado de $4d_b$.
- Para grapas solamente (barras 01/2" (N O 4) o menores): en un extremo un dobléz a 1350, con una extensión recta de longitud mayor o igual a $6d_b$; pero no menor de 7.5 cm, en el extremo libre de la barra, con un diámetro de doblado de $4d_b$, y en el otro extremo, un dobléz de 900 más una extensión recta de longitud mayor o igual a $6d_b$, en el extremo de la barra, con un diámetro de doblado de $4d_b$.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN- 2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 32 de 52

Longitud de Anclajes: La longitud de anclaje de las barras corrugadas deberá cumplir con lo siguiente:

- **Barras rectas:** La longitud mínima de anclaje l_d para que una barra corrugada de refuerzo pueda desarrollar su resistencia máxima es de $50d_b$, desde la sección crítica hasta el extremo de la barra.
- **Barras corrugadas con gancho estándar:** La longitud mínima de anclaje para que una barra corrugada de refuerzo con un gancho estándar pueda desarrollar su resistencia máxima es de $25d_b$, desde la sección crítica hasta el extremo del gancho.



LONGITUDES DE ANCLAJE DE BARRAS CORRUGADAS

Se considerará como sección crítica, el plano o superficie donde se requiere que la barra pueda desarrollar su resistencia máxima.

Empalme de las Armaduras:

Los empalmes entre barras se deben diseñar de manera que la transmisión de fuerzas de una barra a la siguiente quede asegurada, sin que se produzcan descascaramientos o cualquier otro tipo de daño en el hormigón próximo a la zona de empalme.

No se dispondrán más que aquellos empalmes indicados en los planos y los que autorice el Supervisor Técnico. Se procurará que los empalmes queden alejados de las zonas en las que la armadura trabaje a su máxima carga. En columnas, sólo se permite hacer empalmes en la mitad central de la longitud del elemento.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnicas suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

OFERTA TÉCNICA

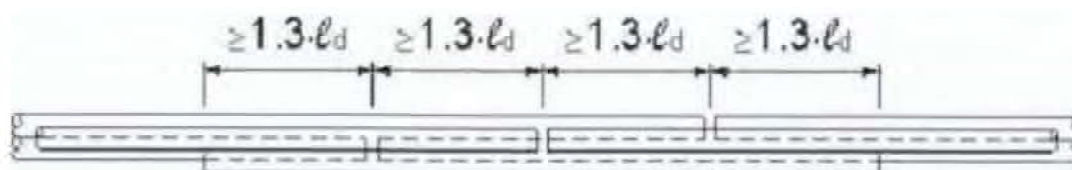
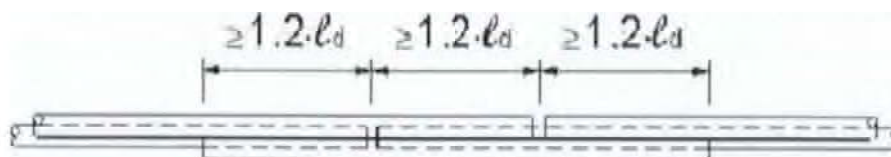
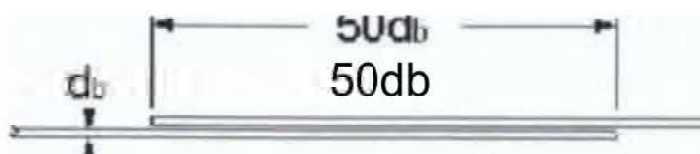
Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

Fecha: 17/03/2025
Pág. 33 de 52

Los empalmes se podrán realizar por solape o por soldadura. Se admiten también otros tipos de empalme, con tal de que los ensayos con ellos efectuados demuestren que esas uniones poseen permanentemente una resistencia a la rotura no inferior a la de la menor de las 2 barras empalmadas, y que el deslizamiento relativo de las armaduras empalmadas no rebase 0.1 mm, para cargas de servicio (situación poco probable).

Como norma general, los empalmes de las distintas barras de una pieza, se distanciarán unos de otros, de tal modo que sus centros queden separados, en la dirección de las armaduras, una longitud igual o mayor l_d .

Para los empalmes por solape, en este tipo de empalmes se realizará colocando las barras una al lado de otra, dejando una separación entre ellas de $4d_b$ como máximo.



Para las barras corrugadas la longitud mínima de solape para que se transfiera por adherencia la resistencia máxima de una barra corrugada de refuerzo es de $50d_b$.

Para el empalme por solape de un grupo de barras, se añadirá una barra suplementaria en toda la zona afectada por los empalmes de diámetro, igual al mayor de las que forman el grupo. Cada barra se colocará enfrentada a tope a

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



**OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA
DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO**

OFERTA TECNICA

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

Fecha: 17/03/2025
Pág. 34 de 52

aquella que va a empalmar. La separación entre los distintos empalmes y la prolongación de la barra suplementaria será de 1.2 Id 0 1.3 Id, según sean grupos de dos o tres barras. Se prohíbe el empalme por solape en los grupos de cuatro barras.

Recubrimientos:

Las barras del refuerzo deben tener los recubrimientos mínimos dados a continuación. Los recubrimientos deben ser medidos desde la cara más exterior de la armadura hasta la superficie del hormigón.

Los recubrimientos deberán cumplir con los siguientes recubrimientos mínimos:

Hormigón colocado directamente sobre el suelo y en contacto permanente con la tierra: 7.5 cm.

Hormigón expuesto a la intemperie o en contacto con suelo de relleno:

- Barras 03/4" (NO 6) y al" (NO 8) 5.0 cm.
- Barras 05/8" (NO 5) y menores 4.0 cm

Hormigón no expuesto a la intemperie, ni en contacto con la tierra:

- Todos los tipos de refuerzo en losas, muros y viguetas: 2.0 cm
- En vigas y columnas: Refuerzo principal: 3.5 cm
- Estribos y espirales: 2.5 cm
- alambres transversales cm

En ambientes agresivos deben ser utilizados recubrimientos mayores que los mencionados, los cuales dependen de las condiciones de exposición.

El pañete de terminación no puede ser considerado como parte del recubrimiento.

Mallas Electrosoldadas:

- Las mallas electrosoldadas serán consideradas como una forma de refuerzo corrugado.
- Los alambres para mallas electrosoldadas y las mallas en sí, deben cumplir con lo siguiente:
- La Norma ASTM A-82-72 Y A-185-73 "Especificación para Malla Electrosoldada Lisa para Refuerzo" (Specification for Steel Welded Wire fabric, Plain, for Concrete Reinforcement) o la norma ASTM 497 "Especificación para Malla Electrosoldada Corrugada para Refuerzo" (Specification for Steel Welded Wire fabric, Deformed, for Concrete Reinforcement).

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 35 de 52

- La longitud de anclaje para que una malla electrosoldada pueda desarrollar su resistencia máxima a partir de la sección crítica debe contener dos alambres transversales, sin ser menor de 20 cm.
- Para la malla electrosoldada la longitud de solape para que se transfiera por adherencia la resistencia máxima de los alambres de una malla electrosoldada debe contener dos alambres transversales, sin ser menos de 25 cm.

Límites de Aplicación de los Diferentes Tipos de Acero:

Con hormigones de una resistencia nominal $f_c = 180 \text{ kg/cm}^2$, no se debe usar para el diseño del refuerzo, un esfuerzo de fluencia mayor de $2,800 \text{ kg/cm}^2$ (Grado 40).

Con hormigones de una resistencia nominal $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$, no se debe usar para el diseño del refuerzo, un esfuerzo de fluencia mayor de $4,200 \text{ kg/cm}^2$ (Grado 60), si se usan barras corrugadas, ni mayor de $5,000 \text{ kg/cm}^2$ (Grado 70), si se usa malla electrosoldada.

HORMIGÓN ARMADO

Zapatas de muros de 6" de $0.45\text{m} \times 0.25\text{m}$, acero 3 redonda de $3/8"$ longitudinal y $3/8"$ @ 0.25 mts. Transversal. Se considerará un hormigón 1:2:4 a ligadora con 8 fundas de cemento. Se usará grava, arena y agua limpia libre de partículas contaminantes, estos materiales deben ser autorizados por la supervisión.

4.3.10. MUROS DE BLOCKS Y PANDERETAS.

Comprende la construcción de todos los muros y tabiques de acuerdo con las dimensiones y detalles de los planos.

Los bloques para muros y tabiques serán de primera calidad, de forma y dimensiones regulares, textura compacta, exenta de grietas, hendiduras y otros defectos que afecten su aspecto, resistencia y durabilidad. Deben cumplir con la ASTM C-90, clasificado con peso normal. La colocación debe adelantarse por hiladas horizontales completas, haciendo posteriormente las trabas que fuesen necesarias.

La supervisión podrá rechazar aquellos bloques que aun cumpliendo con los requisitos de carga presenten una apariencia irregular y/o deformada.

El mortero de pega debe cubrir tanto las uniones horizontales como las verticales y su espesor debe ser mayor de 2 centímetro; el mortero sobrante debe retirarse con un palustre en el momento de terminar de colocar cada bloque para obtener una superficie limpia permanentemente. Las hiladas deberán controlarse tanto horizontalmente como en sentido vertical a fin de que los muros estén bien plomados, y las uniones verticales definidas y trabadas.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN- 2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 36 de 52

Los huecos deberán llenarse cada tres hiladas con una mezcla de resistencia indicada en los planos y de acuerdo a los detalles estructurales para muros indicados en los planos.

Se usarán bloques de hormigón de 0.20 mt. (BNP)(h=0.80m), con acero horizontal 2 Ø3/8" cada 3 línea, bloques de hormigón de 0.20 M (SNP), con acero horizontal 2Ø3/8" cada 3 líneas y Antepecho de 0.15 Mts H = 0.40 Mts.

Las instalaciones eléctricas y sanitarias deberán efectuarse antes o simultáneamente con la construcción de los muros.

En caso de que las instalaciones eléctricas y/o sanitarias no hayan sido colocadas como se indica anteriormente, y haya que romper los bloques ya colocados para introducir dichas instalaciones, el Contratista deberá colocar malla galvanizada de 2.0 x 2.0 cm. sujeta a ambos lados con clavos de acero de 2" en cada hilada de bloques. La malla se extenderá en total a 40 cms. y se cubrirá con mortero grueso y luego pañete. En la penúltima hilada de bloque debajo de la alfeizar de la ventana se pondrán 2 3/8" colocadas horizontalmente deben prolongarse 40 CM ambos lados de la ventana.

La Supervisión podrá exigir cualquier otro refuerzo que considere necesario para evitar la aparición de futuras grietas.

En caso de que el bloque no alcance la altura o nivel indicado en los planos, la diferencia se rellenará con hormigón,

Cuando los muros están levantados a nivel del alféizar de ventanas, se debe revisar con el Supervisor la ubicación y el tamaño de huecos de ventanas y puertas indicados en los planos.

No se permitirá el uso de bloques con fisuras, especialmente en el replanteo de bloques (la línea).

Se utilizará mortero de pega en proporción de 1:3 que cumpla con la ASTM C 270 y con una resistencia a la compresión de $f_c = 80 \text{ kg/cm}^2$, como refuerzo se utilizarán varillas de acero de 3/8" cada 80 centímetros (salvo indicación), el acero de refuerzo tendrá una resistencia de $f_y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$, las cuales se anclarán a la zapata del muro, para el llenado de los huecos donde va el refuerzo se utilizará una mezcla de hormigón de 140 kg/cm^2 .

Las cámaras de los bloques deberán ser llenadas cada tres hileras. Las dos cámaras contiguas a cada lado de las aberturas de las puertas y ventanas se llenarán con la mezcla de hormigón de resistencia 140 kg/cm^2 y en cada cámara se colocará una varilla de 3/8".

La unidad de medida será metro cuadrado y el costo indicado en el presupuesto cubre todos los equipos, herramientas, materiales, andamios, hormigón y acero en cámaras, etc, mano de obra, necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN- 2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 37 de 53

Muros de bloques de 6" SNP, hasta altura ventana @ 1.00 MTS, con bastones 3/8"@0.80m, (Inc. cierre perimetral exterior para salvar área forma caballete.

Los muros se construirán con bloques industriales. Se usará grava, arena y agua limpia libre de partículas contaminantes, estos materiales deben ser autorizados por la supervisión.

4.3.11. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En este renglón las especificaciones se refieren al trabajo que comprende el suministro de dirección técnica, mano de obra, materiales, equipo y herramientas necesarias para la ejecución correcta de la instalación eléctrica; se procederá a realizar todas las instalaciones conforme a lo indicado en los planos como las contempladas en las especificaciones.

Se realizará la instalación y montaje de los materiales relacionados en este artículo, de acuerdo con los procedimientos particulares en él indicados y las instrucciones y especificaciones dadas en los planos, se realizarán las pruebas con anterioridad de puestas en servicio de acuerdo con las exigencias de las normas vigentes.

Todos los materiales empleados en las instalaciones eléctricas serán nuevos, de buena calidad y serán de las características indicadas en los planos y disposiciones especiales. Las canalizaciones metálicas, cajas de salidas, armaduras de cables, gabinetes, codos metálicos, uniones y accesorios, herrajes y en general todos los materiales a utilizar deben garantizar protección efectiva contra la corrosión tanto en su interior como en su exterior.

Suministraremos e instalará los tubos conductores, las cajas de conexión, cajas de paso, uniones, curvas, adaptadores, accesorios de expansión, grapas de fijación, soportes y demás elementos necesarios para la adecuada instalación de los sistemas de alumbrado, fuerza, teléfonos, etc., tal como se indica en los planos de instalaciones y la lista de cantidades de obra.

Se utilizará tubería de PVC SDR-26 de 1" y 2" según se indica en planos:

En los casos de las rehabilitaciones y readecuaciones en las cuales se contemple las demoliciones de los pisos y zócalos en mal estado (ya sea por hundimientos o cualquier otra causa), demolición torta de hormigón (en el caso de que exista), la extracción del material de relleno, regado y compactado, nueva capa de material relleno caliche compactado (h=0.20 mts) y el vaciado de una nueva torta en h.a., se procederá al desmantelamiento de las tuberías afectadas y su reposición con suministro e instalación de nuevas tuberías.

Un tramo de tubería entre salida y salida, entre accesorio y accesorio, o entre salida y accesorio, no contendrá más del equivalente a tres ángulos rectos incluyendo las curvas inmediatas a la salida. En distancias de 20 a 30 metros el contratista deberá instalar un registro de paso en una pared de área común.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN- 2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 38 de 52

Toda tubería que llegue a tablero o caja de salida debe instalarse perpendicular a las mismas. Se fijarán mediante el empleo de adaptadores terminales con contratuerca de manera que se garantice adecuada fijación mecánica. En ningún caso se permitirá la instalación de tubos que presenten deformaciones o disminución considerable de su diámetro.

La tubería a la vista serán EMT con las dimensiones que indique el plano, se instalará paralela o perpendicular a los ejes del edificio. Toda tubería de diámetro superior a 1" se instalará paralela o perpendicular a la estructura del edificio y en ningún caso se permitirá el corte diagonal de las vigas y viguetas para el pase del tubo.

Las tuberías tendrán un diámetro mínimo de ¾" y serán de PVC y serán colocadas embebidas en las paredes y losas y soterradas en los pisos.

Todas las cajas para los sistemas a instalarse deberán ser de lámina galvanizada Cold Rolled calibre No 20 como mínimo (UL) y, estar marcadas con el nombre del fabricante de las mismas. Deben, además, proveer un medio para la fijación del tornillo que asegura el conductor de continuidad.

Las cajas a utilizar son:

- Caja galvanizada de 2" x 4", Ko ¾"
- Caja galvanizada de 4" x 4", ko 3/4"
- Caja galvanizada octogonal de 4", ko ¾"

Todas las cajas deben quedar niveladas y a ras con la superficie terminada de la pared, incluyendo pañete, pintura y otros acabados decorativos.

Para alumbrado en zonas de falso techo o cuando la instalación sea a la vista se proveerán de su respectiva tapa metálica con perforación central, para permitir la derivación en coraza.

A no ser que en planos se indique algo distinto, las alturas para la instalación de cajas para salidas serán las relacionadas a continuación:

- Apliques 1.80 m
- Interruptores en general 1.20 m
- Tomas de muro 0.40 m

*Estas medidas serán desde el nivel de piso al fondo de la caja metálica.

Los interruptores serán del tipo de incrustar, tensión alterna de 250 V, capacidad 15 A. Dispondrán de terminales de tornillo apropiados para recibir conductores de calibre 12 AWG.

Cuando se coloquen en posición vertical deben encender hacia arriba, hacia la derecha cuando su posición sea horizontal.

La conmutación debe efectuarse siempre sobre el conductor activo.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 39 de 52

En el caso de las rehabilitaciones, se procederá al reemplazo de los interruptores existentes (salvo indicación) y la instalación de nuevas salidas tanto para las readecuaciones (salvo indicación), como para las construcciones de nuevas áreas para anexos.

En la instalación de los tomacorrientes, contactos y otros elementos que sean indicados en los planos del proyecto, se tomará especial cuidado de que queden en los sitios y niveles señalados. Los tomacorrientes de uso común se instalarán a la distancia señalada en los planos. Cuando vayan sobre mesetas, se instalarán a 0.20 mts. Sobre el nivel de éstas.

En el caso de las rehabilitaciones, se procederá al reemplazo de los interruptores existentes (salvo indicación) y la instalación de nuevas salidas tanto para las readecuaciones (salvo indicación), como para las construcciones de nuevas áreas para anexos.

Los tomacorrientes deberán siempre estar polarizados con el neutral hacia arriba. Todos los tomacorrientes serán del tipo "para poner a tierra".

TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

Se dispondrá de un interruptor general de seguridad en cada instalación eléctrica el cual servirá tanto de protección, como medio de desconexión general.

El interruptor de seguridad será instalado en el lugar señalado en los planos tanto para las según las recomendaciones del director o encargado de la obra.

LUMINARIAS

Se procederá a la sustitución general de lámparas fluorescentes en todas las áreas interiores de la estructura existente y se reemplazarán con bombillos de bajo consumo de 100 w en espiral y rosetas de porcelanas.

Para el alumbrado exterior, se colocarán lámparas con fotoceldas (tipo secador), en los casos específicos en los cuales se refiera a la rehabilitación de las mismas, se procederá al cambio de las bombillas existentes bombillas de bajo consumo de 65 w, el suministro de la fotocelda, etc.

4.3.12. INSTALACIONES SANITARIAS

La instalación de los aparatos sanitarios se hará en los lugares y niveles señalados en los planos o según lo estipule la Supervisión. Todos los aparatos sanitarios deberán ser nuevos, de buena calidad y deberán estar marcados con el sello de identificación del fabricante, esto apartado contemplará:

- Suministro e Instalación de Inodoro
- Suministro e Instalacion Lavamanos
- Suministro e Instalacion de Orinal
- Suministro e Instalacion de Fregadero sencillo
- Cámara séptica, roca, 1.70x3.40x1.60 m. int. Según detalle con doble cámara y filtro anaeróbico
- Pozo filtrante encamisado en 6" de 100 pies

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág.: 40 de 52

- Camara de Inspeccion
- Trampa de Grasa
- Ventilación de 3"
- Desagüe de Piso de 2"
- Tubería de Arrastre de Drenaje y Piezas de Pvc
- Tubería de Arrastre de AP y Piezas de PVC
- Colocación de Accesorios de Baños
- Suministro e Instalacion Llave Jardín
- Cisterna 4,000 Gl. 2.50x3.50x2.00m

Todos los aparatos llevarán llave de paso independiente. Todas las llaves de este tipo que estén expuestas serán niqueladas, así como los cubre-faltas y demás accesorios de conexión.

Se ejecutarán las obras de plomería necesarias para la correcta instalación de los aparatos, así como las obras auxiliares que sean requeridas para la instalación y buen funcionamiento. Se hará la prueba de funcionamiento de cada aparato instalado y se corregirán los defectos que hubiese.

El responsable de calidad en conjunto con el director del proyecto revisará todos los aparatos colocados, verificará su correcta instalación y comprobará su satisfactorio funcionamiento, para lo cual harán todas las pruebas e inspecciones que juzgue conveniente. recibirá la obra de instalación sanitaria luego de que hayan sido corregidos los posibles defectos observados en la instalación de los aparatos y verifique su correcto funcionamiento

4.3.13. RED DE ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE

Instalación de la Red de Alimentación de Agua Potable:

Incluirá las obras que se ejecutaran para llevar a cabo las operaciones de conexión, fijación y prueba de las tuberías, conexiones, piezas especiales y otros accesorios necesarios para la conducción del agua potable, desde la toma domiciliaria hasta los diferentes lugares de alimentación que corresponden a la edificación.

El empleo de cualquier tipo de tubería que se estipule en los planos y disposiciones especiales, deberá cumplir con las normas de calidad correspondiente, según su tipo.

Las tuberías que se utilicen en la instalación de las redes de alimentación de agua potable, deberán estar nuevas, en buen estado y tendrán secciones uniformes, no estranguladas por golpes u operaciones de corte o roscado.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN- 2025-0001
	OFERTA TECNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 11 de 53

Las piezas utilizadas para la conexión de las tuberías deberán estar en buen estado, sin reventaduras ni torceduras o algún otro defecto que impida su buen funcionamiento.

Las piezas utilizadas para la conexión de las tuberías deberán estar en buen estado, sin reventaduras ni torceduras o algún otro defecto que impida su buen funcionamiento.

Las roscas, tanto de los tubos como de las piezas de conexión, serán de una forma y longitud tal que permitan ser roscadas herméticamente sin forzarlas más de lo debido.

Requisitos a cumplir para la instalación de la red de alimentación de agua potable:

Para el tendido de una Línea entre dos conexiones o cambios de dirección, se emplearán tubos enteros. Se permitirá el empleo de coplin solo en los casos en que se requieran varios tubos para un tramo de la instalación o cuando el tubo exceda la longitud del tramo y requiera ser cortado.

Los cortes en tubos se harán en Angulo recto con respecto a su eje longitudinal, revocando la sección interior hasta que su diámetro quede libre de rebabas.

Para evitar el deterioro en los hilos de roscas (cuerdas) en los extremos de las tuberías, estos se harán con herramientas que estén en buen estado. Durante las operaciones de corte o roscado, se deberá aplicar aceite a la superficie en que se esté trabajando.

Se permitirá curvar los tubos, para pequeñas desviaciones, cuando sea necesario adosarlos a superficies curvas. El curvado podrá hacerse en frío o en caliente, pero sin deformar la sección transversal de los tubos.

La presión mínima de prueba se mantendrá constante en 7 kg. /cm² (100 lbs./pulg.²), durante una hora. Esta prueba se hará antes y después de la instalación de los aparatos sanitarios. Si se observara alguna disminución en la presión durante la prueba hidrostática, se deberán localizar los puntos de fuga y se procederá a efectuar las reparaciones correspondientes, toda por cuenta del contratista. Se repetirá la prueba luego de efectuadas las reparaciones correspondientes.

Se deberá instalar, en la ubicación y dentro de los niveles requeridos, todas las conexiones y aparatos sanitarios señalados en los planos, o según instrucciones del inspector o supervisor. Todos los materiales que se empleen en la instalación de la red serán suministrados por el contratista o el propietario o su representante autorizado.

4.3.14. RED DE ALIMENTACIÓN DE AGUAS NEGRAS

Instalación del Sistema de Aguas Negras y Pluviales:

Se ejecutarán las operaciones de colocación, conexión y prueba de todas las tuberías, registros y demás accesorios necesarios para el drenaje y conducción de las aguas negras y pluviales en una edificación, hasta su disposición final.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 42 de 52

Toda instalación que forme parte del sistema de aguas negras y pluviales, se hará de acuerdo a lo señalado en los planos y a las instrucciones del inspector a supervisor.

Requisitos a cumplir para la instalación del sistema de aguas negras y pluviales:

- Las salidas de drenaje sanitario en tubería de pvc, que se utilizarán serán del tipo espiga y campana para unión con cemento solvente y de clase SDR-40, como se indica en los presupuestos.
- Las tuberías que forman la red de este sistema, se instalaran en tramos no mayores de 6 metros.
- El inspector o supervisor revisará toda la instalación del sistema antes de que sean rellenadas las zanjas correspondientes y solamente recibirá: tramos totalmente terminados entre dos registros del mismo. Comprobara que las juntas de los tubos se encuentren correctas y libres de fugas, para cuyo efecto se realizaran las pruebas que estime conveniente.
- Cámaras de Inspección (Según detalles en planos): A construir en bloques de hormigón de 0.10 mts (Resistencia a compresión de 60kgs/cm²) con todas las cámaras llenas, con losa de fondo y techo de hormigón (180 kgs/cm²), dimensiones de (0.60x0.60x0.60) en interior, terminación interior en pañete. Se deberá colocar un mortero 1:3 para dar pendiente al fondo de la cámara para desagüe hacia la tubería de drenaje.

Trampa de Grasa (Según detalles en planos):

- A construir en bloques de hormigón de 0.10 mts (Resistencia a compresión de 60kgs/cm²) con todas las cámaras llenas, con losa de fondo y techo de hormigón (180 kgs/cm²), dimensiones de (0.60x0.60x0.60) en interior, terminación de superficie pañete pulido en interior.
- Se deberá colocar un mortero 1:3 para dar pendiente al fondo de la cámara para desagüe hacia la tubería de drenaje.
- Cámara Séptica Con Filtro Anaeróbico (Según detalles en planos):
El trabajo a que se refiere esta especificación consiste en la ejecución de todas las operaciones relativas al suministro y colocación y/o construcción de las cámaras sépticas para el tratamiento del drenaje sanitario en las instalaciones sanitarias de la edificación
- Las cámaras sépticas comprendidas en esta especificación son: Unidad de tratamiento (Dos cámaras sépticas y filtro anaeróbico). A construir en bloques de hormigón de 0.15 mts (Resistencia a compresión de 60kgs/cm²) con todas las cámaras llenas 3/8" @

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnicas suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 43 de 52

0.80 mts, con losa de fondo y techo de hormigón (210 kgs/cm²), dimensiones de (0.80x2.15) mts y altura variable de H=2.00/2.50 mts en interior, terminación interior en pañete liso.

- **Drenajes Pluviales:** El trabajo a que se refiere esta especificación consiste en la ejecución de todas las operaciones relativas a la construcción de los drenajes pluviales en las instalaciones sanitarias de la estructura.
- Los drenajes pluviales comprendidos en esta especificación son: Se instalarán drenajes en tuberías de 3" PVC SDR-26, codos, materiales y accesorios y mano de obra de instalación, embebidas en la losa de hormigón (salvo indicación).

4.3.15. TERMINACIONES

La terminación requerida de acuerdo a lo señalado en los planos y a estas disposiciones especiales. Dichas terminaciones serán ejecutadas con la autorización de la Supervisión y de acuerdo a lo estipulado en estas especificaciones.

PAÑETE:

Para el pañete se utilizará un mortero bastardo formado con cal hidráulica, cemento, arena fina y agua. La mezcla cal — arena se hará en seco para garantizar uniformidad en el trabajo. El apagado de la cal se hará en una artesa. Se le agregará la cantidad de agua necesaria y se removerá con un rastrillo. Cuando las piedras de cal hayan reventado y se conviertan en lechada, se dejará reposar dicha lechada por un período de veinticuatro horas, sin tocarla; tiempo suficiente para que se enfríe y tome una consistencia pastosa.

Las proporciones en el mortero bastardo se tomarán en volumen. Dicho mortero estará formado por una mezcla de una parte de cemento por tres partes de una liga cal- arena. La liga cal-arena se hará en proporción 1:5.

Para la aplicación las superficies recibirán una base previa a la aplicación del pañete. Esta base dependerá de la superficie, así como del aspecto aparente de la misma.

Fraguache:

Consiste en la aplicación, sobre la superficie, de un mortero acuoso de cemento—arena gruesa y agua con el fin de proporcionar adherencia a otras capas de material de aplicación posterior. Se usa como base para pañete en techos y en muros y su aplicación se hará lanzando el con escoba.

Resane sencillo:

Se eliminara todo el material sobrante en las juntas (rebaba), colocación de bloques.

Resane tupido:

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN- 2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 11 de 52

Aplicación de un mortero cemento—arena y agua en proporción adecuada para cubrir las posibles oquedades de las superficies de mampostería o de hormigón. Es usado regularmente antes de la aplicación de un pañete rustico.

Careteo:

Es la aplicación, sobre la superficie, de un mortero cemento-arena y agua en proporción adecuada para lograr una base de mayor adherencia que la superficie expuesta. Tendrá un espesor aproximado de 1 cm. y su aplicación se efectuará tirándolo con liana.

Repello:

Es la aplicación, sobre la superficie, de un mortero cemento arena usado generalmente para corregir errores de albañilería (colocación de bloques, desaplomes u otros). Puede aplicarse en dos (2) capas de 1.5 centímetros utilizando para ello una regla para ratear la superficie.

Tipos de Pañetes:

- **Pañete maestreado:** Sera aplicado en paredes. Se colocará formando maestras de mortero a plomo o a nivel, a no más de 1.80 metros de separación. Luego se aplicará el mortero bastardo con la plana y se rateará con regla (de aluminio o madera). Para dar mayor terminación, se deberá frotar finalmente con papel y goma. Tendrá un espesor de 1.5 a 2.0 centímetros.
- **Pañete rasgado:** Sera aplicado en las áreas señaladas en los planos o según las instrucciones del director o encargado de la obra y tendrá un espesor aproximado de 2 centímetros.
- **Pañete punta de liana:** Sera aplicado a superficies general mente regulares, utilizando la liana para colocar el mortero. Finalmente, se frotará con papel y goma con el fin de darle mayor apariencia.
- **Pañete pulido:** Es la aplicación de un natilla de agua—cemento sobre la superficie dándole una terminación con plana y agua hasta adquirir una textura lisa y brillante.
- **Pañete tipo "Lagrima":** Es un tipo de pañete que se da regularmente con yeso a cemento. Es aplicado con estopa o escoba.

Requisitos a cumplir:

- Previamente a la aplicación del pañete, las superficies de los muros se humedecerán con la finalidad de evitar pérdida de agua en la masa del mortero. Cuando sea aplicado el pañete sobre superficies de hormigón liso, estas deberán ser picadas y humedecidas previamente a la aplicación del mismo, para asegurar una buena adherencia entre ambos materiales.
- **Acabado de las superficies de Hormigón:** Las superficies de hormigón deberán ser acabadas inmediatamente después del retiro del encofrado, salvo indicación contraria. Todas las superficies de hormigón deberán recibir un acabado o terminación al desencofrar los miembros.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 15 de 52

- Después de efectuado el vaciado del hormigón, las superficies horizontales serán emparejadas con escantillones para proporcionar las combas apropiadas. Deberán recibir un acabado a mano hasta obtener superficies lisas y parejas, por medio de lianas de madera u otros medios adecuados.
- Terminado el frotado y mientras el hormigón este plástico, la superficie se llevara a cabo la revisión correspondientes con un escantillón, el cual se deberá sostener contra la superficie en distintas y sucesivas posiciones paralelas a la línea media de la misma. Toda la superficie deberá ser recorrida desde un lacio hasta el otro. Se avanzará por etapas sucesivas no mayores de la mitad del largo del escantillón.
- Toda depresión que se encuentre deberá ser rellenada inmediatamente con hormigón recién mezclado y cualquier parte que sobresalga deberá ser recortada. La superficie deberá ser enrasada, consolidada y bien acabada.

TERMINACIÓN DE PISOS:

Será construida una base de hormigón armado 36 m² con un espesor de 0.10 cms con una resistencia mínima de 210 kg/cm² y malla electrosoldada (D2.5 X D.2.5 20 X 20 – 2.4 mt., h=0.10m). Para su construcción, se tomarán en cuenta las especificaciones especiales, las pendientes y desniveles indicados en los planos y las recomendaciones del supervisor o del encargado de la obra. Piso de hormigón pulido y así como otros elementos:

- Suministro y colocación Porcelanato en interior
- Zócalos de Porcelanato de 0.07 x 0.40 Mts
- Piso de Cerámica en baños
- Hormigón Estampado en área exterior
- Contén de acera frontal pulido

RUBRO: CERÁMICA DE PISO DE ALTO TRÁFICO 45*45CM

Son todas las actividades para la provisión y aplicación de un recubrimiento cerámico a los pisos de la edificación, por lo general utilizada en ambientes expuestos a circulación de muchas personas.

El objetivo es la construcción del recubrimiento cerámico, disponiendo de una superficie de protección impermeable y fácil limpieza, según los planos del proyecto, los detalles de colocación y las indicaciones de fiscalización.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

OFERTA TECNICA

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

Fecha: 17/03/2025
Pág. 46 de 52

Previo a la ejecución del rubro se verificarán los planos del proyecto, determinando los sitios a ubicar la cerámica en pisos. Selección y muestra aprobada de fiscalización de los materiales cerámicos y otros a utilizar.

La hidratación de la cerámica será por medio de inmersión en agua, por un mínimo período de 6 horas. Se verificará las indicaciones y recomendaciones del fabricante, sobre productos preparados para emporar.

Deberá limpiarse el polvo, grasas y otras sustancias que perjudique la adherencia del mortero con polímeros y se humedecerá previamente la superficie a revestir.

Se protegerá de forma general los sitios o elementos que se afecten con el trabajo.
Pisos de cerámicas y Revestimientos:

Se usarán cerámica de dimensiones hasta 15 cm x 30 cm en las áreas de los baños.

Este abarca la localización, nivelación y colocación de revestimiento de paredes y pisos de baños y paredes de cocina, en cerámicas y hasta las alturas indicadas en los planos y/o establecidas por el Propietario y/o el Supervisor.

Antes de proceder con el revestimiento, las baldosas y molduras se dejarán sumergidas en agua limpia durante 24 horas como mínimo y se sacarán de ella dos horas antes a la colocación. La superficie sobre la cual se aplicará el revestimiento debe estar lisa, afinada y húmeda, libre de polvos, grasas o pinturas.

El doble encolado debe hacerse extendiendo sobre las superficies de pisos y el reverso de las piezas de cerámica mediante una llana dentada de 6x6 y de espesor 1.5 cms, un mortero de pega listo sobre cada pieza de cerámica asegurándose de que se ha cubierto el cien por ciento de la superficie, procediendo entonces a instalarla bien alineada dejando una junta entre ellas de 1 a 2.5 mm (juntas de colocación) y se aplana con llana de madera para asegurar una adherencia perfecta, el exceso de mortero de pega que se acumula en las caras o sobre las juntas al posicionar las cerámicas debe ser limpiado antes de que endurezca.

Serán de la forma y dimensiones indicadas en los planos y disposiciones especiales. Deberán estar saturados de agua en el momento de la aplicación. Derretido:

Es la aplicación de un mortero de cemento, polvo de mosaico del mismo color que el de la cerámica colocada y agua sobre la superficie, con el fin de lograr que las unidades que lo forman queden bien adheridas a la base y entre sí.

Antes de su aplicación, deberá limpiarse la superficie tratando de que las juntas queden libres de cualquier sustancia extraña con el fin de facilitar la penetración del derretido.



OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

OFERTA TECNICA

Fecha: 17/03/2025

Pág. 47 de 52

Se podrán efectuar tres aplicaciones, siendo la primera una lechada bien suelta, la segunda un poco más gruesa con el fin de ir cerrando las juntas y, por último, una pasta gruesa para dejar las juntas cerradas completamente.

Como base se usará un hormigón armado con una resistencia mínima de 210 Kg/cm². Para su construcción, se tomarán en cuenta los indicados en los planos.

TERMINACIÓN TECHOS DE ZINC:

Techo de Aluzinc en Planchas dimensionada según planos, calibre 26 y las estructuras metálicas tipo cerchas establecida en los planos y diseños anexos a este pliego de condiciones.

PINTURA:

Incluye la operación de aplicar Pintura Acrílica Superior en capa delgada, elástica y fluida de pintura sobre las superficies de las edificaciones que definen los planos de terminaciones. Incluye también los trabajos de preparación de superficie de forma tal que se garantice una superficie con un acabado perfecto.

EL Color de pintura será de color Blanco 00, Blanco 50 0 Blanco reina en las panderetas de madera sobre muro de Block, los cubre faltas serán de color colonial 66 o de lino natural 120, en cuanto a los muros de block SNP el color a aplicar es Marfil Suave88, Vainilla 86, Blanco Colonial 66 y blanco Hueso 70, de producirse cambios se procederá según instrucciones del inspector o supervisor.

Materiales y equipos:

Todos los materiales que se empleen para estos fines serán los detallados en las especificaciones, además serán nuevas y de primera calidad.

- Se aplicará una primera capa de primera en todas las superficies a ser pintadas.
- El tipo será acrílica en las paredes y techos en exterior, Acrílica en paredes interiores y acrílicas en techo interior.
- La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos y de una viscosidad tal que permita su fácil aplicación. Será del color que se especifique en los planos.

Requisitos a cumplir:

Antes de aplicar la pintura la superficie debe estar pulida, seca y sin grietas. La pintura deberá cumplir con los siguientes requisitos mínimos:

- Deberá ser resistente a la acción descolorante de la luz.
- Conservará la elasticidad suficiente para no agrietarse.
- Deberá ser de fácil aplicación.
- Será resistente a la acción de la intemperie.
- Será impermeable y lavable.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.



OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

OFERTA TECNICA

Fecha: 17/03/2025

Pág. 18 de 52

Las superficies a pintar deberán estar libres de aceite, grasa, polvo o cualquier otra sustancia extraña.

Se usará "thinner" cuando así lo recomiende el fabricante y las proporciones deberán ser aprobadas por la Supervisión.

No se permitirá la aplicación de pintura en el exterior cuando estén ocurriendo lluvias, ni tampoco después de éstas si la superficie se encuentra húmeda. La humedad relativa del medio Ambiente no podrá ser mayor a 85 %.

COLOCACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS

Este capítulo contiene los requisitos necesarios para la instalación de las puertas, ventanas y colocación de los herrajes correspondientes. Esta instalación se hará de acuerdo a las indicaciones en los planos y estas especificaciones.

Las puertas nuevas a instalar serán tipo Polimetal. Con las siguientes especificaciones: Lisas, color blanco en zinc alum pretintadas con pintura de uretano e inyectadas con poliuretano como material aislante. Tendrán bisagras de acero inoxidable de 3 "x 3 %", tiradores de acero inoxidable de 4"x12" y cerradura tipo cerrojo, también en acero inoxidable. Serán del diseño que especifique la Supervisión. Las Dimensiones de las Puertas serán 1.00 Mts de ancho x 2.10 de altura en las puertas de acceso principal y posterior; de 0.90 x 2.10 en las habitaciones y 0.75 x 2.10 en los Baños.

La Supervisión deberá aprobar todos los trabajos de instalación y pintura de las puertas por escrito.

Las ventanas serán tipo AA, con las dimensiones indicadas en los planos y deberán ajustarse a las dimensiones y tipos de los huecos señalados en los mismos:

- El espesor mínimo de las celosías es 0.043 milésimas de pulgadas. Los operadores serán tipo palanca reforzadas o mariposa. Las ventanas deberán pintarse en blanco y estar masilladas de ambos lados.

- El marco de la ventana se asegurará a la pared por medio de tarugos plásticos y tornillos, no se permitirá una separación entre tornillos mayores a 50 cms. Debe haber tornillos a 10 cms. de los extremos y mocheta opuesta.

- Las juntas entre el marco y la pared se calafatearan por los cuatro lados en ambas caras de la ventana, con masilla apropiada para ese fin, la junta entre muro y pared nunca será mayor de 5 mm. Todas las bisagras girarán libremente serán tipo libro y las llaves ajustarán bien en sus correspondientes cerraduras. Las bisagras serán según especificaciones del diseño. Todo el herraje deberá encontrarse en perfectas condiciones al hacerse la entrega del plantel escolar y si se encontrase algo defectuoso, el contratista procederá a corregirlo por su cuenta antes de obtener la aprobación de la Supervisión.

Tanto las bisagras como las cerraduras y demás componentes de herraje deberán estar incluidos dentro del precio de las puertas.



OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

Ref: JDMER-CCC-LPN-
2025-0001

OFERTA TECNICA

Fecha 17/03/2025

Pág. 19 de 52

MISCELÁNEOS

Bordillos y Aceras

Las aceras que bordean la vivienda y las de interconexión tendrán un ancho variable según especificaciones de planos, comúnmente de 0.80 mt y de 10 cms. de espesor. No tendrán bordillo de bloques en el extremo libre, sólo cuando sea necesario como respuesta a la topografía del terreno y deberá ser indicada por la supervisión.

Las aceras serán construidas con pendiente hacia fuera del muro de por lo menos 1%.

En situaciones de desniveles se construirán rampas o escalones con un máximo de 8%, según la indicación de planos y de la Supervisión.

LIMPIEZA DE TERMINACIÓN

La limpieza general de la edificación y de toda el área que esté dentro de los límites del terreno; también incluirá la limpieza de cualquier parte, fuera de los límites, en donde se hayan depositado los desechos. En este caso estará bajo nuestra responsabilidad la limpieza general hasta la entrega final de la obra; en caso de subcontratación, el contratista se responsabilizará de la limpieza correspondiente a esa etapa de la obra.

El contratista será responsable del buen mantenimiento de la obra y todas sus partes hasta que la Supervisión del proyecto le reciba formalmente (por escrito) la misma.

Deberá asegurarse que los árboles y otros detalles paisajísticos que específicamente fueron designados como partes a conservarse, estén en perfecto estado, y de lo contrario podrá exigírsele al Contratista su reposición por elementos similares aprobados.

5. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Se adoptarán en la medición y la forma de pago para la determinación de las partidas que intervengan en el presupuesto. Toda partida terminada de acuerdo con el contrato será medida por la Supervisión, utilizando el sistema de unidades de la partida correspondiente del presupuesto.

Cuando quede especificado que una partida o subpartida vaya a ser pagada bajo un precio alzado (P.A.), se considerará como incluidas en dicho precio toda la obra, equipo, materiales, mano de obra y otros necesarios para la ejecución completa de dicha partida o subpartida.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN- 2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 50 de 52

6. HIGIENE Y PREVENCIÓN DE ACCIDENTES EN OBRA

Desde el inicio de la **BIGEX GROUP** tendrá su Póliza de Seguros contra Accidentes para proteger los trabajadores. Desde el inicio, estará inscripción en el IDSS y con los requerimientos ante el Fondo de Compensación Social y empezar a hacer las nóminas correspondientes para pagar las cotizaciones de todos los trabajadores de la obra, que quedan automáticamente amparados con un seguro médico.

Previo a la ocurrencia de un accidente y con objetivo de ser preventivo nuestra empresa en la etapa iniciar del proyecto contará con plan de seguridad que contempla todos los controles necesarios que garantiza a seguridad de cada empleado: entre los aspectos considerar:

1. Localizar el hospital o clínica correspondiente, al Seguro médico más cercano que puedan atender de emergencia al accidentado o enfermo que requiera atención rápida.
2. Disponer de PEP de acuerdo al levantamiento de riesgos por la actividad que se identifique.
3. Se dará la capacitación necesaria, para atender con los primeros auxilios a todo el personal de la obra.
4. Se realizarán charla de seguridad a inicio del día de 5 min.
5. Se elaborará y será distribuido a todo el personal, los lineamientos de seguridad e higiene en la construcción, aparte de las charlas periódicas que se harán al respecto.
6. El ingeniero residente debe asegurarse de que todos los trabajos se realizarán ajustados a las normas de prevención de accidentes las cuales se citan partes.
7. En el caso que un trabajador no entienda una orden del supervisor o superior debe pedir que se le repita. Una orden mal interpretada puede originar un accidente.
8. Los trabajadores podrán informar a su superior y a sus compañeros, cualquier condición que pudiese provocar inseguro que puedo ocasionar un accidente.
9. Los avisos de seguridad instalados en toda el área de trabajo deben ser respetados por todo el personal.
10. Por ningún motivo el personal podrá realizar reparaciones en equipos o instalaciones eléctricas, solo el electricista de la obra estará autorizado para esto.
11. No portar ningún tipo de armas, ya sea de fuego o blanca u otra preparada.
12. No portar ni ingerir ninguna bebida alcohólica, drogas o sustancias controladas ilegales. No presentarse al trabajo bajo estos efectos.
13. No considerar un trabajo como terminado si aún no se han eliminado condiciones que puedan provocar accidentes como escombros, andamios, desperdicios cortantes, basuras, etc.
14. Quedará prohibido en la obra que algún trabajador tenga comportamiento agresivo, que haga bromas pesadas y provocaciones con los demás, decir o vociferar amenazas, ofensas e injurias.
15. Nunca hacer exabruptos, ni cualquier acto que distraiga y pueda poner en peligro su propia seguridad y la de los otros.

7. ENTREGA DEL PROYECTO

Terminadas las actividades de la obra, se realiza la limpieza general, utilizando los elementos y materiales necesarios, teniendo el cuidado de que estos no perjudiquen los acabados de los componentes de la edificación; además deberá efectuar las reparaciones necesarias por fallas, ralladuras, despegues, ajustes, manchas, etc., para una correcta presentación y entrega de la obra, sin que tales reparaciones o arreglos constituyan obra adicional o extra.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TÉCNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 51 de 52

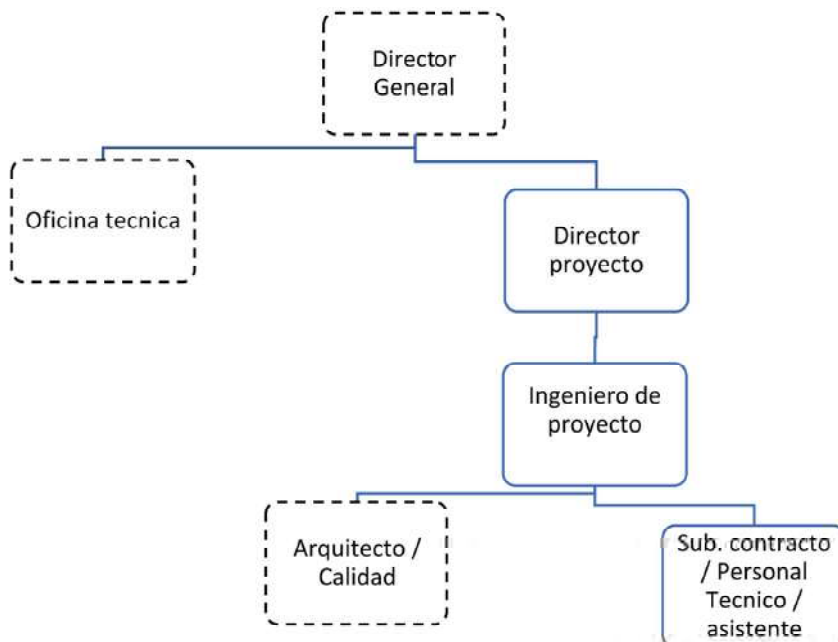
Antes de la fecha pautaada para la entrega del proyecto realiza una última inspección de las actividades realizadas, de manera que haga una valoración de estas, y apruebe o desapruebe la entrega al cliente. Esta información la registra en el formulario "Lista de Inspección de Calidad de Proyectos", BG-FO-CC-04.

Comprobado que el proyecto cumple con las especificaciones establecidas, se reúne con el Cliente y entrega el proyecto con el llenado del formulario "Formulario de Entrega de Proyecto", BG-FO-OC-03 y la "Encuesta Durante la Ejecución y Entrega de Proyecto", BG-FO-OC-04. De surgir algunas quejas del cliente, evalúa las posibles soluciones y toma las medidas de lugar.

NOTA:

*Esta oferta técnica se tomaron los aspectos generales ya que la metodología y plan de trabajo contempla todos los procesos de forma específica.

Para lograr con alto nivel de eficiencia en cada una de las actividades y los objetivos del proyecto **BIGEX GROUP** podrán a la disposición un equipo de profesionales con alto nivel de competencia, los mismo cuenta con más de 10 años desarrollando proyecto de grande envergadura y han podido lograr la entrega en tiempo récord y con alto nivel de calidad, a continuación le presento la estructura organizativa de manera general, Los detalles estarán establecidos en el plan de trabajo, en el SNCC.D.045 y el formulario (SNCC.D.048).



Nota: Las posiciones marcadas (---) apoyan el proyecta de forma indirecta.

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

	OBRA DE CONSTRUCCIÓN FUNERARIA DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO	Ref: JDMER-CCC-LPN-2025-0001
	OFERTA TECNICA	Fecha: 17/03/2025 Pág. 52 de 52

Aprobado: 
Yowaldy Salas De La Cruz
031-0433680-9
17/3/2025



ANEXO
LISTA DE PARTIDA

La oferta técnica fue realizada tomando en consideración las Especificaciones técnica suministrada, lista de partida y los planos; las mismas serán parte de la información documentada de este proyecto para tema de consulta durante su ejecución.

PROYECTO: FUNERARIA EL RUBIO

OBRA: CONSTRUCCION DE EDIFICIO FUNERARIA
LUGAR DE EJECUCION: EL RUBIO, SAN JOSE DE LAS MATAS, SANTIAGO, REP. DOM.

PRELI	PRELIMINARES
-------	--------------

SEC.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UD
	1.00 PRELIMINARES		
1.01	Demolicion de edificacion existente	1.00	PA
1.02	Bote del material al vertedero	1.00	PA
1.03	Replanteo de la edificacion	280.00	M2
1.04	Caseta de Materiales	1.00	PA

	MOVIMIENTO DE TIERRA
--	----------------------

SEC.	DESCRIPCION	CANTIDAD	
	2.00 MOVIMIENTO DE TIERRA		
2.01	Excavacion Zapatas de Muro y Columnas	120.00	M3
2.02	Relleno con Tosca	658.00	M3
2.03	Compactacion	658.00	M3

	HORMIGON
--	----------

SEC.	DESCRIPCION	CANTIDAD	
	3.00 HORMIGON		
3.01	Zapata Columna 1x1	8.75	M3
3.02	ZAPATAS MUROS 6"	25.40	M3
3.03	Columna C1 .15x.30 m	3.60	M3
3.04	Columna C2 40x40cm	12.88	M3
3.05	Viga V2 20x40cm	8.30	M3
3.06	Viga V2 15x30cm	5.20	M3
3.07	DINTEL 15X20 3/8" Y@0.20m	1.20	M3
3.08	RAMPA ESCALERA HA E=0.14m	2.50	M3
3.09	LOSA HA E=0.12m	50.40	M3
3.10	MUROS HORMIGON ARMADO DE 0.20M	33.65	M3
3.11	ACERA EN HORMIGON E=0.10m	175.00	M2
3.12	Calle y Parqueo en HA 180 kg/cm2	725.00	M2

	MAMPOSTERIA
--	-------------

SEC.	DESCRIPCION	CANTIDAD	
	4.00 MUROS DE BLOCKS		
4.01	Blocks de 6"	530.00	M2

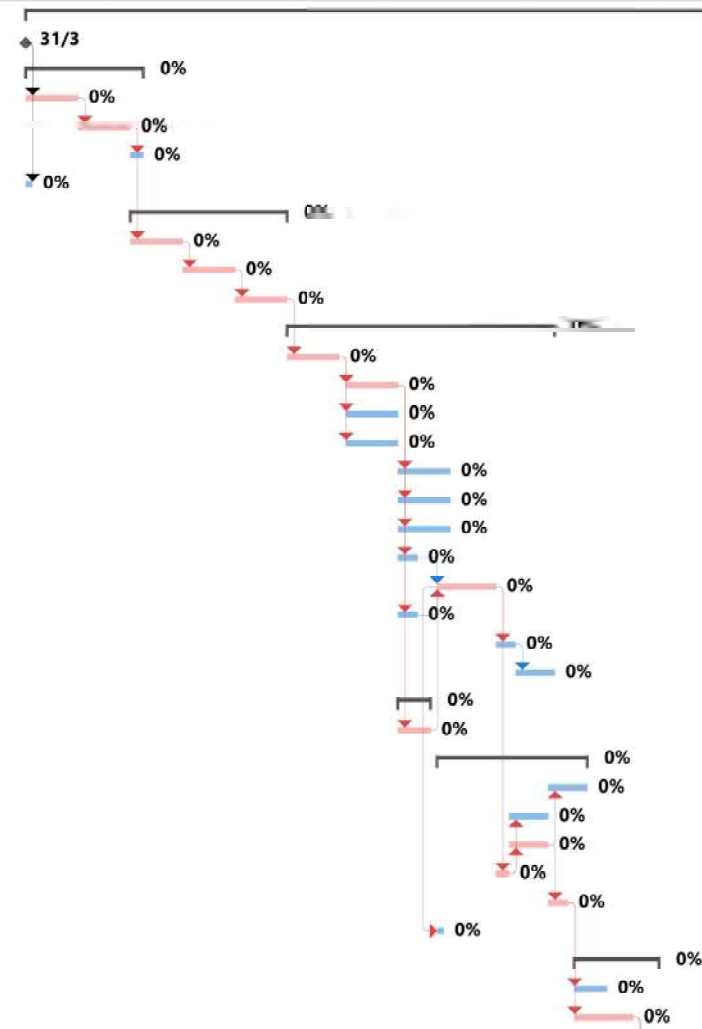
	SUPERFICIES
--	-------------

SEC.	DESCRIPCION	CANTIDAD	
	5.00 TERMINACION EN SUPERFICIES		
5.01	Cantos y Mocheta	160.00	ML
5.02	Pañete Int.y Ext. (Muros, Vigas y Dinteles)	900.00	M2
5.03	Pañete Maestrado en techo	400.00	M2
5.04	Fraguache en Paredes y techo	1300.00	M2
5.05	Pintura paredes y techo	1300.00	M2
5.06	Pulido de techo del 3er nivel con helicoptero	200.00	M2
PISOS	PISOS		
SEC.			
	6.00 TERMINACION EN PISOS		
6.01	Suministro y colocacion porcelanato	295.00	M2
6.02	Suministro y colocacion de Zocalo H 10cm	102.00	ML
6.03	Cocina Modular gabinete y piso	8.00	PL
6.04	Tope de granito natural	2.00	M2
6.05	ESCALON PORCELANATO ORIENTAL	56.00	ML
6.06	Revestimiento de piedra laja pared frontal	15.00	M2
6.07	Revestimiento de paredes de baños	10.00	M2
	PORTAJE		
SEC.			
	7.00 PIUERTAS Y VENTANAS		
7.01	Ventana corredera alum.y vidrio Tradicional	350.00	P2
7.02	Puerta entrada principal en Roble Alemán	4.00	UD
7.03	Puerta corredera en aluminio blanco y vidrio	258.00	P2
7.04	Tubo 4"x20 H.G. bandera, Con plataforma	2.00	UD
7.05	Verja exterior en Hierros Forjados	54.00	M2
7.06	Porton y puerta en hierro forjado	430.00	P2
7.07	Perfil hierro negro 2"x 4"x 20 pies(exterior)	40.00	UD
	INSTALACIONES SANITARIAS		
SEC.			
	8.00 INSTALACIONES SANITARIAS GENERALES		
8.01	FREGADERO ACERO INOX. DOBLE + SALIDAS	1.00	UD
8.02	INODORO BATH COLLECTION BCO.	2.00	UD
8.03	LAVAMANOS TOPE BATH COLLECTION + SALIDAS	2.00	UD
8.04	SALIDA AGUA POT. 1/2" - POLIETILENO 18mm	8.00	UD
8.05	SALIDA SANITARIA A.N. PVC 4" - AEREA	6.00	UD
8.06	SALIDA SANITARIA A.N. PVC 2" - TIERRA	2.00	UD
8.07	Salida Sanitaria Aguas Negras PVC 4" - Tierra	2.00	UD
8.08	CAMARA DE INSPECCION 0.70x0.70x0.70	3.00	UD
8.09	TRAMPA DE GRASA 1.00x1.00x1.00	1.00	UD
8.10	CAMARA SEPTICA 1.70x3.40x1.70m	1.00	UD
8.11	Registro de 10 pvc	2.00	UD
8.12	Tinaco de 500 galones, con instalacion	2.00	UD
8.13	Canaleta 90cm	30.00	M2

	INSTALACIONES ELECTRICAS		
SEC.			
	9.00 INSTALACIONES ELECTRICAS GENERALES		
9.01	Luz Cenital	25.00	UD
9.02	Interruptor doble	15.00	UD
9.03	Tomacorriente doble 110 v	22.00	UD
9.04	Lampara para parqueo, incluye tubo	4.00	UD
9.05	Tomacorriente doble 220 v	5.00	UD
9.06	Aire Acondicionado Carrier 24mil btu inv.	5.00	UD
9.07	Salida de Cable	6.00	UD
9.08	Salida de telefono	4.00	UD
9.09	Panel Distribución 8 Espacios, 1 PH GE	1.00	UD
9.10	Mano de Obra Eléctrica	1.00	PA
	MISCELANEOS		
	10.00 MISCELANEOS		
10.01	Paragoma de hormigon	8.00	UD
10.02	Tierra Negra para jardin	5.00	M3
10.03	Grama Tipo Bermuda para Jardin	80.00	M2
10.04	Gravilla 3/4 para patio	3.00	M3
10.05	Reparacion y pintallo de malla	1.00	PA
10.06	Palma Cyca Revoluta	8.00	UD
10.07	Letra acrilico iluminacion led+ 2 logo ilum.	1.00	UD
10.08	Instalacion y suministro 8 camaras	1.00	UD
10.09	Limpieza Final y Continua	1.00	PA
DIRECTOS			
	11.00 COSTOS INDIRECTOS		
11.01	Dirección Técnica y Responsabilidad	10.00%	12,156,212.93
11.02	Transporte de equipos y materiales	3.00%	12,156,212.93
11.03	Gastos Administrativos	5.00%	12,156,212.93
11.04	Imprevisto	5.00%	12,156,212.93
11.05	Pago de Diseño	3.00%	12,156,212.93
11.06	Sereno de Obra	1.00%	12,156,212.93
11.07	Levantamiento Topografico del solar	0.10%	12,156,212.93
11.08	Itebis	1.80%	1,215,621.29
INDIRECTOS			
TOTAL			

Cronograma Gantt

id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	23	mar 25	2	5	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	13	20	27
1		FUNERARIA EL NARANJO	96 días	lun 31/3/25	sáb 19/7/25																									
2		INICIO	0 días	lun 31/3/25	lun 31/3/25																									
3		1.00 PRELIMINARES	16 días	lun 31/3/25	jue 17/4/25																									
4		Demolicion de edificación existente	7 días	lun 31/3/25	lun 7/4/25	2																								
5		Dote del material al vertedero	7 días	mar 8/4/25	mar 15/4/25	4																								
6		Replanteo de la edificación	2 días	mié 16/4/25	jue 17/4/25	5																								
7		Caseta de Materiales	1 día	lun 31/3/25	lun 31/3/25	2																								
8		2.00 MOVIMIENTO DE TIERRA	21 días	mié 16/4/25	vie 9/5/25																									
9		Excavacion Zapatas de Muro y Columnas	7 días	mié 16/4/25	mié 23/4/25	5																								
10		Relleno con Tosta	7 días	jue 24/4/25	jue 1/5/25	9																								
11		Compactacion	7 días	vie 2/5/25	vie 9/5/25	10																								
12		3.00 HORMIGON	35 días	sáb 10/5/25	jue 19/6/25																									
13		Zapata Columna 1x1	7 días	sáb 10/5/25	sáb 17/5/25	11																								
14		ZAPATAS MUROS 6"	7 días	lun 19/5/25	lun 26/5/25	13																								
15		Columna C1 15x30 cm	7 días	lun 19/5/25	lun 26/5/25	13																								
16		Columna C2 40x40cm	7 días	lun 19/5/25	lun 26/5/25	13																								
17		Viga V2 20x40cm	7 días	mar 27/5/25	mar 3/6/25	14																								
18		Viga V2 15x30cm	7 días	mar 27/5/25	mar 3/6/25	14																								
19		DINTEL 16X20 3/8" Y@0.20m	7 días	mar 27/5/25	mar 3/6/25	14																								
20		RAMPA ESCALERA HA E=0.14m	3 días	mar 27/5/25	jue 29/5/25	14																								
21		LOSA HA E=0.10m	8 días	lun 2/6/25	mar 10/6/25	20;22;26																								
22		MUROS HORMIGON ARMADO DE 0.20M	3 días	mar 27/5/25	jue 29/5/25	14																								
23		ACERA EN HORMIGON E=0.10m	3 días	mié 11/6/25	vie 13/6/25	21																								
24		Calle y Parqueo en HA 180 kg/cm2	5 días	sáb 14/6/25	jue 19/6/25	23																								
25		4.00 MUROS DE BLOCKS	5 días	mar 27/5/25	sáb 31/5/25																									
26		Blocks de 6"	5 días	mar 27/5/25	sáb 31/5/25	14																								
27		5.00 TERMINACION EN SUPERFICIES	20 días	lun 2/6/25	mar 24/6/25																									
28		Cantos y Mocheta	5 días	jue 19/6/25	mar 24/6/25	30																								
29		Pañete Int y Ext (Muros, Vigas y Dinteles)	5 días	vie 13/6/25	mié 18/6/25	31																								
30		Pañete Maestrado en techo	5 días	vie 13/6/25	mié 18/6/25	31																								
31		Freguacho en Paredes y techo	2 días	mié 11/6/25	jue 12/6/25	21																								
32		Pintura paredes y techo	3 días	jue 19/6/25	sáb 21/6/25	30																								
33		Pulido de techo del 3er nivel con helicóptero	1 día	lun 2/6/25	lun 2/6/25	21CC																								
34		6.00 TERMINACION EN PISOS	12 días	lun 23/6/25	sáb 5/7/25																									
35		Suministro y colocacion porcelanato	5 días	lun 23/6/25	vie 27/6/25	32																								
36		Suministro y colocacion de Zocalo H 10cm	8 días	lun 23/6/25	mar 1/7/25	32																								



Tareas críticas	Progreso de tarea	Línea base	Resumen	Tarea inactiva
División crítica	Tarea manual	División de la línea base	Resumen manual	Hito inactivo
Progreso de tarea crítica	solo el comienzo	Hito de línea base	Resumen del proyecto	Resumen inactivo
Tarea	solo fin	Hito	Tareas externas	Fecha límite
División	solo duración	Progreso del resumen	Hito externa	



Cronograma							Procesos																											
id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Procesos	23 mar '25 9 16 23 abr '25 6 13 20 may '25 27 4 11 18 25 jun '25 1 8 15 22 29 6 13 20 27																											
37		Cocina Modular gabinete y piso	3 días	mié 2/7/25	vie 4/7/25	36																												
38		Tope de granito natural	1 día	mié 2/7/25	mié 2/7/25	36																												
39		ESCALON PORCELANATO ORIENTAL	3 días	mié 2/7/25	vie 4/7/25	36																												
40		Revestimiento de piedra lava pared frontal	4 días	mié 2/7/25	sáb 5/7/25	36																												
41		Revestimiento de paredes de baños	4 días	mié 2/7/25	sáb 5/7/25	36																												
42		7.00 PUERTAS Y VENTANAS	8 días	mié 2/7/25	jue 10/7/25																													
43		Ventana corredora alum.y vidrio Tradicional	6 días	mié 2/7/25	mar 8/7/25	36																												
44		Puerta entrada principal en Roble Alemán	2 días	mié 2/7/25	jue 3/7/25	36																												
45		Puerta corredora en aluminio blanco y vidrio	1 día	mié 2/7/25	mié 2/7/25	36																												
46		Tubo 4"x20 H.G. bandera, Con plataforma	2 días	mié 2/7/25	jue 3/7/25	36																												
47		Verja exterior en Hierros Forjados	4 días	mié 2/7/25	sáb 5/7/25	36																												
48		Porton y puerta en hierro forjado	4 días	lun 7/7/25	jue 10/7/25	47																												
49		Perfil hierro negro 2"x 4"x 20 pios(exterior)	4 días	lun 7/7/25	jue 10/7/25	47																												
50		8.00 INSTALACIONES SANITARIAS GENERALES	15 días	jue 3/7/25	sáb 19/7/25																													
51		FREGADERO ACERO INOX. DOBLE + SALIDAS	2 días	jue 3/7/25	vie 4/7/25	38																												
52		INODORO BATH COLLECTION BQO.	2 días	mié 9/7/25	jue 10/7/25	43																												
53		LAVAMANOS TOPE BATH COLLECTION + SALIDAS	2 días	mié 9/7/25	jue 10/7/25	43																												
54		SALIDA AGUA POT. 1/2" - POLIETILENO 16mm	2 días	mié 9/7/25	jue 10/7/25	43																												
55		SALIDA SANITARIA A.N. PVC 4" - AEREA	2 días	mié 9/7/25	jue 10/7/25	43																												
56		SALIDA SANITARIA A.N. PVC 2" - TIERRA	2 días	mié 9/7/25	jue 10/7/25	43																												
57		Salida Sanitaria Aguas Negras PVC 4" - Tierra	2 días	mié 9/7/25	jue 10/7/25	43																												
58		CAMARA DE INSPECCION 0.70x0.70x0.70	3 días	mié 9/7/25	vie 11/7/25	43																												
59		TRAMPA DE GRASA 1.00x1.00x1.00	3 días	mié 9/7/25	vie 11/7/25	43																												
60		CAMARA SEPTICA 1.70x3.40x1.70m	10 días	mié 9/7/25	sáb 19/7/25	43																												
61		Registro de 10 pvc	3 días	mié 9/7/25	vie 11/7/25	43																												
62		Tinaco de 500 galones, con instalación	1 día	mié 9/7/25	mié 9/7/25	43																												
63		Canalata 90cm	1 día	mié 9/7/25	mié 9/7/25	43																												
64		9.00 INSTALACIONES ELECTRICAS GENERALES	3 días	mié 9/7/25	vie 11/7/25																													
65		Luz Cenital	3 días	mié 9/7/25	vie 11/7/25	43																												
66		Interruptor doble	3 días	mié 9/7/25	vie 11/7/25	43																												
67		Tomacorriente doble 110 v	3 días	mié 9/7/25	vie 11/7/25	43																												
68		Lampara para parques, incluye tubo	3 días	mié 9/7/25	vie 11/7/25	43																												
69		Tomacorriente doble 220 v	3 días	mié 9/7/25	vie 11/7/25	43																												
70		Aire Acondicionado Carrier 24mil btu inv.	3 días	mié 9/7/25	vie 11/7/25	43																												
71		Salida de Cable	3 días	mié 9/7/25	vie 11/7/25	43																												
72		Salida de telefono	3 días	mié 9/7/25	vie 11/7/25	43																												

Tareas críticas

División crítica

Progreso de tarea crítica

Tarea

División

Progreso de tarea

Tarea manual

solo el comienzo

solo fin

solo duración

Línea base

División de la línea base

Hito de línea base

Hito

Progreso del resumen

Resumen

Resumen manual

Resumen del proyecto

Tareas externas

Hito externo

Tarea inactiva

Hito inactivo

Resumen inactivo

Fecha límite

2

na 2

Cronograma Gantt																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	mar '25				abr '25				may '25				jun '25				jun '25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
73			Panel Distribución 8 Espacios, 1 PH GE	3 días	mié 9/7/25	vie 11/7/25	43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</



Tareas críticas	Progreso de tarea	Línea base	Resumen	Tarea inactiva
División crítica	Tarea manual	División de la línea base	Resumen manual	Hito inactivo
Progreso de tarea crítica	solo el comienzo	Hito de línea base	Resumen del proyecto	Resumen inactivo
Tarea	solo fin	Hito	Tareas externas	Fecha límite
División	solo duración	Progreso del resumen	Hito externo	



17 de marzo 2025

Página 1 de 1

**INSTITUTO NACIONAL PARA EL DESARROLLO DEL SUROESTE
(INDESUR)**

ESTRUCTURA PARA BRINDAR SOPORTE TÉCNICO AL EQUIPO OFERTADO

Nombre del Oferente: **BIGEX GROUP,**

A. PERSONAL DE SOPORTE TÉCNICO.

Nombre	Cargo o labor que desempeña	Estudios realizados y profesión	Experiencia en su labor actual
Alan Rodriguez	Director de Obra	Ingeniero Civil	15 años
Victor Suarez	Ingeniero Residente	Ingeniero Civil	15 años

B. FACILIDADES DEL TALLER.

Instalaciones físicas: Oficina Comercial Calle F El Retiro Primero, Santiago, Rep. Dom.
Equipos de medición y herramientas: Taladro, Picos, palas, carretillas, serrucho, martillos, cincel, escobas, Cinta Métrica, etc.
Existencias de partes y repuestos para los modelos del equipo ofertado:
Transporte: Camión de 3 m3, Camioneta Changan (2022)
Otras facilidades: Almacén de Materiales (furgón de 20 pies). Compactador Manual

Por este medio autorizo al **INSTITUTO NACIONAL PARA EL DESARROLLO DEL SUROESTE (INDESUR)** para hacer cualquier visita o investigación a efectos de constatar la veracidad de lo anteriormente expuesto.

YOWALDY SALAS calidad de **Representante** debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de **BIGEX GROUP**


17-marzo-25



SNCC.F.036



No. EXPEDIENTE
JDMER-CCC-LPN-2025-
0001

17 de marzo 2025

Página 1 de 1

INSTITUTO NACIONAL PARA EL DESARROLLO DEL SUROESTE (INDESUR)

EQUIPOS DEL OFERENTE

Señores de:

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL RUBIO

Cortésmente detallamos a continuación el equipo afectado a la ejecución de la obra **“CONSTRUCCIÓN DE LA FUNERARIA MUNICIPAL DEL RUBIO**, Contratada a través del proceso referencia **JDMER-CCC-LMP-2025-0001** esa Institución.

	Descripción	Potencia/ Capacidad	No. de unidades	Antigüedad (años)	Propiedad (P) o Alquiler (A)	Origen (país)	Valor actual en RD\$
A)	Equipos de Construcción						
	Ligadoras de Hormigón	2 Fundas	3	3	A	USA	50,000.00
B)	Vehículos y camiones						
	Camión Volteo	≥3 m ³	4	3	A	USA	1,200,000.00
	Camionetas		2	2	A	USA	1,050,000.00
C)	Otros Equipos						
	Taladro demoledor		2	1	A	USA	32,000.00
	Compactador Manual		2	2	A	USA	65,000.00
	Palas	4.5 P3	2	10	P	USA	350.00
	Carretillas		2	10	P	USA	4,800.00
	Martillo		2	5	P	USA	450.00


YOWALDY SALAS
Firma y Sello

