

# PEÑASA, SRL.

Calle Riviera de Haina Mza. D, No. 7, Sector Bayona, Santo Domingo Oeste. R.D.  
Tel: (829) 837-9631 - RNC: 131-73460-1.



## DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO

PROVINCIA: SANTIAGO  
MUNICIPIO: SAN JOSE DE LAS MATAS

FECHA: 01/05/2023

DISTRITO MUNICIPAL: EL RUBIO

UBICACIÓN:

TIPO DE OBRA: CALLE ANTONIO GUZMAN FERNANDEZ SECTOR TRES (3) ESQUINAS

CONSTRUCCION DE NICHOS, OSARIOS, OFICINA ADMINISTRATIVA,

PASARELAS, Y ILUMINACION DE EXTERIORES EN EL CEMENTERIO DISTRITAL

| NO.       | DESCRIPCIÓN                                | CANT.  | UND. | P. U.     | VALOR        | SUB-TOTAL           |
|-----------|--|--------|------|-----------|--------------|---------------------|
| <b>1</b>  | <b>PRELIMINARES - 150 NICHOS</b>           |        |      |           |              |                     |
| 1.01      | Limpieza capa vegetal y replanteo          | 1.00   | PA   | 15,000.00 | 15,000.00    |                     |
|           |  |        |      |           |              | <b>15,000.00</b>    |
| <b>2</b>  | <b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>                |        |      |           |              |                     |
| 2.01      | Excavación de Zap. De Muro y CA            | 31.97  | M3   | 300.00    | 9,591.00     |                     |
| 2.02      | Relleno de reposición                      | 10.49  | M3   | 290.00    | 3,042.10     |                     |
| 2.03      | Bote de Material Sobrante                  | 21.48  | M3   | 295.00    | 6,336.60     |                     |
|           |  |        |      |           |              | <b>18,969.70</b>    |
| <b>3</b>  | <b>HORMIGÓN ARMADO</b>                     |        |      |           |              |                     |
| 3.01      | Zapata de Muro (0.45 x 0.25m)              | 1.97   | M3   | 10,616.72 | 20,914.94    |                     |
| 3.02      | Zapata de Columnas (1.00m x 1.00m x 0.80m) | 2.97   | M3   | 7,616.70  | 22,621.60    |                     |
| 3.03      | Columnas (9 unds) (0.15m x 0.20m)          | 1.35   | M3   | 39,054.75 | 52,723.91    |                     |
| 3.04      | Viga de Amarre (0.15m x 0.20m)             | 2.03   | M3   | 19,047.99 | 38,667.42    |                     |
| 3.05      | Losa de cimentación E=0.15m                | 17.46  | M3   | 19,900.00 | 347,454.00   |                     |
| 3.06      | Losa entrepiso H=0.10m                     | 46.14  | M3   | 22,563.00 | 1,041,056.82 |                     |
| 3.07      | Losa en Techo H=0.12m                      | 11.90  | M3   | 22,563.00 | 268,499.70   |                     |
|           |  |        |      |           |              | <b>1,791,938.39</b> |
| <b>4</b>  | <b>MURO DE BLOQUES</b>                     |        |      |           |              |                     |
| 4.01      | Muro de 6 (Perímetro y División central)   | 86.25  | M2   | 1,571.50  | 135,541.88   |                     |
| 4.02      | Muro de 4 (Divisiones Interna)             | 540.80 | M2   | 1,180.39  | 638,354.91   |                     |
|           |  |        |      |           |              | <b>773,896.79</b>   |
| <b>5</b>  | <b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIES</b>          |        |      |           |              |                     |
| 5.01      | Pañete en general                          | 176.00 | M2   | 618.27    | 108,815.52   |                     |
| 5.02      | Fraguache                                  | 176.00 | M2   | 80.77     | 14,215.52    |                     |
| 5.03      | Cantos                                     | 533.50 | ML   | 193.78    | 103,381.63   |                     |
|           |  |        |      |           |              | <b>226,412.67</b>   |
| <b>6</b>  | <b>PISO</b>                                |        |      |           |              |                     |
| 6.01      | Hormigón estampado                         | 94.50  | M2   | 1,990.52  | 188,104.14   |                     |
|           |  |        |      |           |              | <b>188,104.14</b>   |
| <b>7</b>  | <b>TERMINACIÓN DE TECHO</b>                |        |      |           |              |                     |
| 7.01      | Fino en Techo                              | 99.19  | M2   | 675.19    | 66,972.10    |                     |
|           |  |        |      |           |              | <b>66,972.10</b>    |
| <b>8</b>  | <b>MISCELANEOS</b>                         |        |      |           |              |                     |
| 8.01      | Pintura en Muros                           | 176.00 | M2   | 225.00    | 39,600.00    |                     |
|           |  |        |      |           |              | <b>39,600.00</b>    |
| <b>9</b>  | <b>PRELIMINARES - 50 OSARIOS</b>           |        |      |           |              |                     |
| 9.01      | Limpieza capa vegetal y replanteo          | 1.00   | PA   | 12,000.00 | 12,000.00    |                     |
|           |  |        |      |           |              | <b>12,000.00</b>    |
| <b>10</b> | <b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>                |        |      |           |              |                     |
| 10.01     | Excavación de Zap. De Muro y CA            | 5.98   | M3   | 300.00    | 1,794.00     |                     |
| 10.02     | Relleno de reposición                      | 1.56   | M3   | 900.00    | 1,404.00     |                     |
| 10.03     | Bote de Material Sobrante                  | 5.30   | M3   | 295.00    | 1,564.68     |                     |
|           |  |        |      |           |              | <b>4,762.68</b>     |
| <b>11</b> | <b>HORMIGÓN ARMADO</b>                     |        |      |           |              |                     |
| 11.01     | Zapata de Muro (0.45 x 0.25m)              | 1.67   | M3   | 10,616.72 | 17,676.84    |                     |
| 11.02     | Zapata de Columnas (1.00m x 1.00m x 0.80m) | 2.97   | M3   | 7,616.70  | 22,621.60    |                     |
| 11.03     | Columnas (6 unds) (0.15m x 0.20m)          | 0.63   | M3   | 39,054.75 | 24,604.49    |                     |
| 11.04     | Viga de Amarre (0.15m x 0.20m)             | 0.15   | M3   | 19,047.99 | 2,857.20     |                     |
| 11.05     | Losa de cimentación E=0.15m                | 0.83   | M3   | 19,900.00 | 16,417.50    |                     |



**DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO**

**PROVINCIA:** SANTIAGO  
**MUNICIPIO:** SAN JOSE DE LAS MATAS  
**DISTRITO MUNICIPAL:** EL RUBIO  
**UBICACIÓN:** CALLE ANTONIO GUZMAN FERNANDEZ SECTOR TRES (3) ESQUINAS  
**TIPO DE OBRA:** CONSTRUCCION DE NICHOS, OSARIOS, OFICINA ADMINISTRATIVA,  
 PASARELAS, Y ILUMINACION DE EXTERIORES EN EL CEMENTERIO DISTRITAL

FECHA: 01/05/2023

| NO.       | DESCRIPCIÓN   | CANT.  | UND. | P. U.     | VALOR      | SUB-TOTAL         |
|-----------|---|--------|------|-----------|------------|-------------------|
| 11.06     | Losa entepiso H=0.10m   | 2.20   | M3   | 22,563.00 | 49,638.60  |                   |
| 11.07     | Losa en Techo H=0.12m   | 0.66   | M3   | 22,563.00 | 14,891.58  |                   |
|           |   |        |      |           |            | <b>148,707.81</b> |
| <b>12</b> | <b>MURO DE BLOQUES</b>  |        |      |           |            |                   |
| 12.01     | Muro de 6 (Perímetro y División central)  | 28.08  | M2   | 1,571.50  | 44,127.72  |                   |
| 12.02     | Muro de 4 (Divisiones Interna)  | 38.61  | M2   | 1,180.39  | 45,574.86  |                   |
|           |   |        |      |           |            | <b>89,702.58</b>  |
| <b>13</b> | <b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIES</b>   |        |      |           |            |                   |
| 13.01     | Pañete en general   | 61.66  | M2   | 618.27    | 38,122.53  |                   |
| 13.02     | Fraguache   | 61.66  | M2   | 80.77     | 4,980.28   |                   |
| 13.03     | Cantos  | 120.00 | ML   | 193.78    | 23,253.60  |                   |
|           |   |        |      |           |            | <b>66,356.41</b>  |
| <b>14</b> | <b>TERMINACIÓN DE TECHO</b>   |        |      |           |            |                   |
| 14.01     | Fino en Techo   | 27.50  | M2   | 675.19    | 18,567.73  |                   |
|           |   |        |      |           |            | <b>18,567.73</b>  |
| <b>15</b> | <b>MISCELANEOS</b>  |        |      |           |            |                   |
| 15.01     | Pintura en Muros  | 34.20  | M2   | 225.00    | 7,695.00   |                   |
|           |   |        |      |           |            | <b>7,695.00</b>   |
| <b>16</b> | <b>PASARELAS-MOVIMIENTO DE TIERRA</b>   |        |      |           |            |                   |
| 16.01     | Demolición de pasarela existente  | 69.00  | M2   | 200.00    | 13,800.00  |                   |
| 16.02     | Excavación de material no calificado en área de pasarela e=0.10m                    | 32.07  | M3   | 295.00    | 9,459.94   |                   |
|           |   |        |      |           |            | <b>23,259.94</b>  |
| <b>17</b> | <b>HORMIGÓN ARMADO</b>  |        |      |           |            |                   |
| 17.01     | Pasillos HA E=0.10m malla electrosoldada. D2.3 10x10 frotado - hormigón 210 kg/cm2. | 295.18 | M2   | 1,250.00  | 368,970.00 |                   |
|           |   |        |      |           |            | <b>368,970.00</b> |
| <b>18</b> | <b>PRELIMINARES - AREA ADMINISTRATIVA</b>   |        |      |           |            |                   |
| 18.01     | Limpieza capa vegetal, replanteo y movilización de tumbas existente.                | 1.00   | PA   | 15,000.00 | 15,000.00  |                   |
|           |   |        |      |           |            | <b>15,000.00</b>  |
| <b>19</b> | <b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>   |        |      |           |            |                   |
| 19.01     | Excavación de Zap. De Muro (0.45 x 0.60m)   | 4.23   | M3   | 300.00    | 1,269.27   |                   |
| 19.02     | Excavación de Zap. De columnas (0.60 x 0.60 x 0.65m)                                | 0.94   | M3   | 300.00    | 280.80     |                   |
| 19.03     | Relleno de reposición   | 1.90   | M3   | 900.00    | 1,707.62   |                   |
| 19.04     | Relleno compactado e=0.25m  | 3.08   | M3   | 1,300.00  | 4,007.25   |                   |
| 19.05     | Bote de Material Sobrante   | 3.92   | M3   |           |            |                   |
|           |   |        |      |           |            | <b>7,264.94</b>   |
| <b>20</b> | <b>HORMIGÓN ARMADO</b>  |        |      |           |            |                   |
| 20.01     | Zapata de Muro (0.45 x 0.25m)   | 1.06   | M3   | 10,616.72 | 11,229.57  |                   |
| 20.02     | Zapata de Columnas (0.60 x 0.60 x 0.30m) (4und)                                     | 0.43   | M3   | 7,616.70  | 3,290.41   |                   |
| 20.03     | Columnas (4 unds). (0.15m x 0.20m) 4 Ø 3/8" y 3/8" @ 0.20 m 1:2:4 CON LIGADORA      | 0.34   | M3   | 39,054.75 | 13,122.40  |                   |
| 20.04     | Viga de Amarre (0.15m x 0.20m) 4 Ø 3/8" y 3/8" @ 0.20m 1:2:4 CON LIGADORA           | 0.54   | M3   | 19,047.99 | 10,325.92  |                   |
| 20.05     | Losa en Techo H=0.12m   | 1.78   | M3   | 22,563.00 | 40,207.27  |                   |
|           |   |        |      |           |            | <b>78,175.57</b>  |
| <b>21</b> | <b>HORMIGÓN SIMPLE</b>  |        |      |           |            |                   |
| 21.01     | Piso HS E=0.10m frotado - hormigón 210 kg/cm2.                                      | 12.33  | M2   | 1,600.00  | 19,728.00  |                   |
|           |   |        |      |           |            | <b>19,728.00</b>  |
| <b>22</b> | <b>MURO DE BLOQUES</b>  |        |      |           |            |                   |
| 22.01     | Muro de 6" bnp - Ø 3/8" @ 0.60m   | 6.91   | M2   | 1,475.00  | 10,189.30  |                   |
| 22.02     | Muro de 6" snp - Ø 3/8" @ 0.60m   | 32.64  | M2   | 1,571.50  | 51,287.47  |                   |
|           |   |        |      |           |            | <b>61,476.77</b>  |
| <b>23</b> | <b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIES</b>   |        |      |           |            |                   |
| 23.01     | Pañete en general   | 83.27  | M2   | 618.27    | 51,480.25  |                   |
| 23.02     | Fraguache   | 83.27  | M2   | 80.77     | 6,725.31   |                   |
| 23.03     | Cantos  | 35.50  | ML   | 193.78    | 6,879.19   |                   |
| 23.04     | mochetas  | 17.75  | ML   | 193.78    | 3,439.60   |                   |

**DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO**

PROVINCIA: SANTIAGO  
MUNICIPIO: SAN JOSE DE LAS MATAS  
DISTRITO MUNICIPAL: EL RUBIO  
UBICACIÓN: CALLE ANTONIO GUZMAN FERNANDEZ SECTOR TRES (3) ESQUINAS  
TIPO DE OBRA: CONSTRUCCION DE NICHOS, OSARIOS, OFICINA ADMINISTRATIVA,  
PASARELAS, Y ILUMINACION DE EXTERIORES EN EL CEMENTERIO DISTRITAL

FECHA: 01/05/2023

| NO.       | DESCRIPCIÓN  | CANT. | UND. | P. U.     | VALOR     | SUB-TOTAL        |
|-----------|--|-------|------|-----------|-----------|------------------|
|           |  |       |      |           |           | <b>68,524.35</b> |
| <b>24</b> | <b>PISO</b>  |       |      |           |           |                  |
| 24.01     | porcelanato oriental anti manchas  | 12.33 | M2   | 2,078.79  | 25,631.48 |                  |
|           |  |       |      |           |           | <b>25,631.48</b> |
| <b>25</b> | <b>TERMINACIÓN DE TECHO</b>  |       |      |           |           |                  |
| 25.01     | Fino en Techo  | 14.85 | M2   | 675.19    | 10,026.57 |                  |
|           |  |       |      |           |           | <b>10,026.57</b> |
| <b>26</b> | <b>PINTURA</b>   |       |      |           |           |                  |
| 26.01     | Pintura en general   | 85.93 | M2   | 225.00    | 19,333.69 |                  |
|           |  |       |      |           |           | <b>19,333.69</b> |
| <b>27</b> | <b>PUERTAS</b>   |       |      |           |           |                  |
| 27.01     | Suministro e instalación de Puertas en polimetal blanca (0.70-1.00M) x 2.10m   | 2.00  | UND  | 12,000.00 | 24,000.00 |                  |
|           |  |       |      |           |           | <b>24,000.00</b> |
| <b>28</b> | <b>VENTANAS</b>  |       |      |           |           |                  |
| 28.01     | Suministro e instalación de Ventana corredera aluminio y vidrio 3/16" Perfil Tradicional                                 | 2.56  | M2   | 8,000.00  | 20,480.00 |                  |
|           |  |       |      |           |           | <b>20,480.00</b> |
| <b>29</b> | <b>INSTALACIÓN SANITARIA (INCLUYE TUBERIAS, ACCESORIO Y MO)</b>  |       |      |           |           |                  |
| 29.01     | Cámara séptica ( 1.70 X 3.40 X 1.60 M)   | 1.00  | UND  | 99,000.00 | 99,000.00 |                  |
| 29.02     | Cámara de Inspección (0.70x0.70x0.70M)   | 1.00  | UND  | 10,000.00 | 10,000.00 |                  |
| 29.03     | Suministro e instalación de Inodoro servicio eco Bco.. + salidas   | 1.00  | UND  | 12,025.41 | 12,025.41 |                  |
| 29.04     | Suministro e instalación de lavamanos de servicio Bco. + salidas sanit.  | 1.00  | UND  | 13,364.05 | 13,364.05 |                  |
| 29.05     | Suministro e instalación de ducha sencilla llave Emp. + salidas AP y AN. Solo para agua fria                             | 1.00  | UND  | 10,622.36 | 10,622.36 |                  |
| 29.06     | Suministro e instalación de Desagüe de piso 2" parrilla acero Inoxidable   | 1.00  | UND  | 3,707.81  | 3,707.81  |                  |
| 29.07     | Suministro e instalación de Tinaco Agua Tinacom 400 GLS  | 1.00  | UND  | 14,000.00 | 14,000.00 |                  |
| 29.08     | Llave de paso de bola palanca 1/2"   | 1.00  | UND  | 2,500.00  | 2,500.00  |                  |
| 29.09     | Llave de chorro de 1/2"  | 1.00  | UND  | 2,500.00  | 2,500.00  |                  |
| 29.10     | Suministro e instalación de Ventilación de Ø 3"  | 1.00  | ud   | 4,685.23  | 4,685.23  |                  |
| 29.11     | Suministro e instalación de tubería de arrastre de 4"x19 sdr41   | 3.00  | ML   | 3,598.62  | 10,795.86 |                  |
| 29.12     | Suministro e instalación de tubería de arrastre de 3"x19 sdr42   | 3.00  | ML   | 3,205.00  | 9,615.00  |                  |
| 29.13     | Suministro e instalación de tubería de arrastre de 2"x19 sdr43   | 0.50  | ML   | 5,000.00  | 2,500.00  |                  |
| 29.14     | Suministro e instalación de tubería Ø1/2"x19 pvc presion (sch-40)  | 8.00  | ML   | 2,500.00  | 20,000.00 |                  |
| 29.15     | Suministro e instalcaion de piezas menores de arrastre y potable. Incluye la excavación de la tubería de arrastre. (30%) | 0.30  | %    |           |           |                  |

**DISTRITO MUNICIPAL EL RUBIO**

PROVINCIA: SANTIAGO  
 MUNICIPIO: SAN JOSE DE LAS MATAS  
 DISTRITO MUNICIPAL: EL RUBIO

FECHA: 01/05/2023

UBICACIÓN: CALLE ANTONIO GUZMAN FERNANDEZ SECTOR TRES (3) ESQUINAS  
 TIPO DE OBRA: CONSTRUCCION DE NICHOS, OSARIOS, OFICINA ADMINISTRATIVA,  
 PASARELAS, Y ILUMINACION DE EXTERIORES EN EL CEMENTERIO DISTRITAL

| NO.                                      | DESCRIPCIÓN   | CANT.  | UND. | P. U.     | VALOR      | SUB-TOTAL           |
|--|---|--------|------|-----------|------------|---------------------|
| <b>INSTALACIÓN ELECTRICA EN OFICINAS</b> |   |        |      |           |            | <b>215,315.72</b>   |
| 0.01                                     | Salidas Cenitales.  | 2.00   | UND. | 1,832.32  | 3,664.64   |                     |
| 0.02                                     | Salida de Toma Corrientes Dobles 110v   | 2.00   | UND. | 2,400.00  | 4,800.00   |                     |
| 0.03                                     | Interruptor Sencillo  | 2.00   | UND. | 2,000.00  | 4,000.00   |                     |
| 0.04                                     | Acometida bifasica 220/110V, formada por: 2 conductores THHN no. 8, 1 conductor THHN # 10, 3 curvas pvc sdr-26 de 1/2", 1 registro 4x4x1 en tubería pvc sdr-26 de 1/2" con una Long lineal de 50 pies alambre . mano de obra incluida   | 1.00   | UND  | 8,200.00  | 8,200.00   |                     |
| 0.05                                     | Panel Distribución 4/8 Espacios. Incluye accesorios y mano de obra.   | 1.00   | UND  | 8,500.00  | 8,500.00   |                     |
|  |   |        |      |           |            | <b>29,164.64</b>    |
| <b>1</b>                                 | <b>INSTALACIÓN ELECTRICA EN EXTERIORES</b>  |        |      |           |            |                     |
| 1.01                                     | Circuitos de Alimentación para Luminarias a 120 volt, Monofásico 3 Hilos, Formado por: 2 Conductores THHN No.12, 1 Conductor THHN No.14, con curvas PVC sdr-26 de 1/2", Tubería PVC sdr-26 de 1/2" y con una Long. Total de Conductores de 800'.  | 1.00   | UND. | 13,956.23 | 13,956.23  |                     |
| 1.02                                     | Registro de Piso 0,40x0,40x0,40 con losa de fondo y tapa  | 9.00   | UND. | 3,000.00  | 27,000.00  |                     |
| 1.03                                     | Luminaria de exterior Formada por: 1 Lámpara Led tipo Cobra c/f de 100 watts, 120/240 volt. IP 65, 1 Tubo Circular de hierro Galv. Combinado de (4"x5', 3"x5', 2"x10'), 1 Brazo de hierro Galv. de 11/2" x 3 1/2', 30' de Alambre de Goma No. 12/3, 1 Base de Tola 12" x 12" x 3/8", 4 Barra Roscada 5/8" x 12", 8 Tuerca Hexagonal 5/8", 8 Arandelas Planas 5/8", 1 Caja Rectang. 2" x 4" metal. | 18.00  | UND. | 19,000.00 | 342,000.00 |                     |
|  |   |        |      |           |            | <b>382,956.23</b>   |
| <b>2</b>                                 | <b>LIMPIEZA</b>   |        |      |           |            |                     |
| 2.01                                     | Limpeza Final. Incluido bote de escombros   | 1.00   | PA   | 40,000.00 | 40,000.00  |                     |
|  |   |        |      |           |            | <b>40,000.00</b>    |
| <b>SUB-TOTAL GENERAL</b>                 |   |        |      |           |            | <b>4,877,993.90</b> |
| <b>GASTOS INDIRECTOS</b>                 |   |        |      |           |            |                     |
|  | DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESP. ADM.  | 10.00% |      |           | 487,799.39 |                     |
|  | SEGURO Y FIANZA   | 4.50%  |      |           | 219,509.73 |                     |
|  | GASTOS ADMINISTRATIVOS  | 3.00%  |      |           | 146,339.82 |                     |
|  | TRANSPORTE  | 3.00%  |      |           | 146,339.82 |                     |
|  | SUPERVISIÓN   | 5.00%  |      |           | 243,899.70 |                     |
|  | FONDO DE PENSIONES (LEY 6-86)   | 1.00%  |      |           | 48,779.94  |                     |
|  | CODIA   | 0.10%  |      |           | 4,877.99   |                     |
|  | ITBIS (18% DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA)   | 18.00% |      |           | 87,803.89  |                     |
| <b>SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS</b>       |   |        |      |           |            | <b>1,385,350.27</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |   |        |      |           |            | <b>6,263,344.17</b> |

SAMUEL PEÑA  
 REPRESENTANTE LEGAL

